

Protokół Nr XXXV/2017
z XXXV sesji Rady Gminy Łuków
odbytej w 24 lutego 2017 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Łuków w godz. 10.00 – 13.35

W sesji udział wzięli:

Wójt Gminy – Mariusz Osiak, Zastępca Wójta – Wojciech Szczygiał, Sekretarz Gminy – Janusz Jezierski, Skarbnik Gminy – Alina Baka, Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Andrzej Pulik, Dyrektor Gminnego Zespołu Oświatowego w Łukowie – Bogdan Wiącek.

W sesji udział wzięli sołtysi zgodnie z załączoną listą obecności.

Protokołowała: Iwona Pulik – inspektor ds. obsługi rady gminy.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Federczyk otworzył XXXV sesję Rady Gminy Łuków słowami „Otwieram XXXV sesję Rady Gminy Łuków”. Przywitał przybyłych na sesję radnych, sołtysów, pracowników Urzędu. Stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady będą prawomocne, gdyż na 15 radnych w sesji uczestniczy 11 radnych (radni spóźnieni: Sławomir Dębiński, Zbigniew Karwowski, Kazimierz Sulej; radny nieobecny usprawiedliwiony - Jarosław Michalak). Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek sesji i zapytał czy są uwagi do porządku obrad ?

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że do porządku obrad zostanie wprowadzony jako punkt 16 „Podjęcie uchwały w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego budowy ferm drobiu na terenie gminy Łuków”.

Porządek po wprowadzeniu zmian został przyjęty jednogłośnie, głosowało 11 radnych.

Porządek sesji po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta z działalności między sesjami.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Gminy Łuków na 2017 rok.

7. Podjęcie uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe.
8. Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Przedszkolu w Łazach.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminnego Zespołu Oświatowego w Łukowie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu dotyczącej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 808 w zakresie budowy chodnika ze zjazdami od km 5+615,93 do km 6+355,85 w miejscowości Świdry.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXX/223/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dwóch drzew uznanych za pomniki przyrody.
12. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w miejscowości Krynka, na czas oznaczony do lat 5 w trybie bezprzetargowym.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Łazy.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego budowy ferm drobiu na terenie gminy Łuków.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
20. Sprawy różne i wolne wnioski.
21. Zamknięcie obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z poprzedniej sesji był wyłożony do wglądu przed sesją jak też dostępny po napisaniu u pracownika prowadzącego obsługę rady gminy oraz umieszczony na stronie internetowej.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z poprzedniej sesji. Protokół został przyjęty jednogłośnie, głosowało 11 radnych.

Ad. 4.

Pracownik Banku Spółdzielczego w Łukowie Pani Bożena Celińska podziękowała za współpracę oraz przedstawiła ofertę banku dla mieszkańców Gminy. Zachęcała do odwiedzenia placówki i skorzystania z usług.

Wójt Gminy przedstawił informację z działalności między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5.

Radny Sławomir Dębiński wnioskował o remont drogi Sochocin – Kownatki oraz zaprosił na VI Turniej o puchar Wójta Gminy Łuków w tenisie stołowym, który odbędzie się 5 marca br. w Zespole Szkół w Strzyżewie.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Bogumiła Rozwadowska przypomniała o potrzebie remontu drogi gminnej do Państwa Samoóków; przy zjeździe z drogi krajowej do podstrefy w Łazach powstał dół, który należy zasypać; wyremontować drogę powiatową w Rzymach Rzymkach; zasypać dół na drodze powiatowej na Podgaja oraz remont oświetlenia ulicznego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Marianna Łukasik powiedziała, że na zjeździe z ronda przy szkole w Świdrach zrobił się dół, który należy jak najszybciej zasypać.

Radny Antoni Szaniawski poinformował, że na drodze do boiska w Łazach został uszkodzony przepust i jest potrzeba wymiany najlepiej na plastikowy.

Radny Dariusz Borkowski prosił o remont drogi powiatowej Gołaszyn – Ławki oraz zgłosił uwagi do napraw oświetlenia ulicznego.

Radny Paweł Durka zwrócił się z prośbą o remont drogi gminnej do Pana Boruca.

Radna Stanisława Matejuk zapytała: kiedy zostaną uzupełnione znaki drogowe ?

Radny Mirosław Dybciak zwrócił się z prośbą o ustawienie znaku drogowego „Sięciaszka Druga”.

Sołtys wsi Malcanów Janusz Mazurek poinformował, że droga po remoncie została zaniżona i w czasie opadów stoi na niej woda.

Sołtys wsi Sochocin Zbigniew Strzyżewski zwrócił się z prośbą o remont drogi Sochocin - Kownatki; naprawa drogi powiatowej i gminnej przez wieś w Sohocinie; prosił również o parking przy szkole w Aleksandrowie oraz o organizację spotkania z Dyrektorem Przychodni „Centrum” w sprawie utworzenia punktu aptecznego przy Ośrodku Zdrowia w Aleksandrowie.

Sołtys wsi Wólka Świątkowa Wacław Śledź zwrócił się z prośbą o remont drogi z Wólki Świątkowej do Gołaszyna (przy lesie) brak dojazdu.

Sołtys wsi Zarzecz Łukowski Jan Zarzycki prosił o przykrycie asfaltem drogi do Olszewnicy oraz utwardzenie placu przy szkole, gdyż jest tam w obecnej chwili błoto i samochody nie mają gdzie parkować.

Sołtys wsi Klimki Krzysztof Kędziora powiedział, że autobus ma problem przy skręcie na drugie Klimki (uzupełnienie pobocza) oraz zasygnalizował problem ze śmieciami, które są przywożone z firm do prywatnych posesji.

Sołtys wsi Gręzówka Leszek Kobojek zapytał: na jakim etapie są zmiany w studium oraz prosił o rozbudowę oświetlenia ulicznego do Państwa Perytów.

Sołtys wsi Aleksandrów Krzysztof Kurowski prosił o poprawienie drogi gminnej do Państwa Waszczuków, gdyż jest problem z dojazdem oraz o budowę parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Aleksandrowie.

Ad. 6.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił ramowy plan pracy Rady Gminy Łuków na 2017 rok. Powiedział, że powyższy plan jest otwarty i będzie uzupełniany o tematy wynikające z bieżącej pracy organów Gminy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr XXXV/248/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7.

Dyrektor Gminnego Zespołu Oświatowego w Łukowie omówił projekt uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe. Pan Bogdan Wiącek powiedział, że zmiana struktury szkolnej pociąga za sobą konieczność wprowadzenia zmian w sieciach szkolnych, szczególnie w sieciach szkół podstawowych. Uchwała w sprawie dostosowania sieci szkolnej do nowego ustroju szkolnego będzie podejmowana przez organy stanowiące w dwustopniowej procedurze.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/249/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8.

Pan Dyrektor GZO przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania imienia Przedszkola w Łazach. Pan Bogdan Wiącek poinformował, że w dniu 2 lutego 2017 roku do Wójta Gminy Łuków został skierowany wspólny wniosek Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców Przedszkola w Łazach o nadanie przedszkola imienia „Baśniowy Dworek”. Do wniosku załączono uchwałę nr 1/2017 Rady Pedagogicznej Przedszkola w Łazach z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie nadania nazwy placówce, uzasadnienie wyboru imienia oraz procedurę

nadania imienia. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr XXXV/250/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9.

Dyrektor GZO omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminnego Zespołu Oświatowego w Łukowie. Pan Bogdan Wiącek wyjaśnił, że niniejsza uchwała dokonuje zmiany statutu Gminnego Zespołu Oświatowego w Łukowie, w szczególności, w celu dostosowania go do aktualnego stanu prawnego oraz określenia zakresu obowiązków w ramach wspólnej obsługi jednostek z terenu Gminy Łuków.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/251/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10.

Pan Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Lubelskiemu dotyczącej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 808 w zakresie budowy chodnika ze zjazdami od km 5+615,93 do km 6+355,85 w miejscowości Świdry. Wójt Mariusz Osiak wyjaśnił, że środki w kwocie 258.000 zł, na powyższe zadanie zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Łuków na 2017 rok. Realizacja pomocy nastąpi po wyrażeniu zgody na zawarcie umowy w formie uchwały podjętej przez Sejmik Województwa Lubelskiego.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/252/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXX/223/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dwóch drzew uznanych za pomniki przyrody. Pan Wójt wyjaśnił, że nadzór Wojewody wniósł uwagi do powyższej uchwały i w związku z tym należy ją uchylić.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/253/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12.

Pan Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy

Łuków w obszarze wsi Świdry nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków. Wójt Mariusz Osiak wyjaśnił, że zgodnie z ustaleniami Studium, w części terenów objętych zmianą planu wyznaczone są obszary M1 - obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej; PU - obszary zabudowy produkcyjno – usługowej; U - obszary usług publicznych nierynkowych (oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego) oraz rynkowych (handlu, rzemiosła, gastronomii, obsługi finansowej). Dla terenów M1 ustalona została w studium funkcja podstawowa – zabudowa zagrodowa, funkcja uzupełniająca – zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa, dla terenów PU ustalona została w studium funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna i usługowa, bazy, składy, funkcja uzupełniająca – zaplecze administracyjno – socjalne, zieleń urządzona, dla terenów U ustalona została w studium funkcja podstawowa – zabudowa usługowa, funkcja uzupełniająca – zieleń urządzona.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Marianna Łukasik powiedziała, że jest w trudnej sytuacji, gdyż przy planowanych zmianach zostanie pokrzywdzone dwie rodziny: Szczygielskich i Skwarków. Zaistniał problem z drogą, która biegnie równoległe do drogi wojewódzkiej. Zdaniem Wiceprzewodniczącej Łukasik należy znaleźć inne rozwiązanie, które nie będzie krzywdzące dla zainteresowanych mieszkańców.

Pan Wójt wyjaśnił, że droga dojazdowa została zaplanowana w terenach gdzie nie można się budować. Przypomniał, że zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane są na wnioski mieszkańców. Gmina niczego nie zmienia na siłę.

Pani Marzena Szczygielska zabierając głos powiedziała, że absolutnie nie zgadza się na zaproponowaną zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż jest dla niej krzywdząca. Zwróciła się z prośbą, aby nie uchylać tej zmiany i zastanowić się nad innym rozwiązaniem, które będzie dobre dla wszystkich.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Marianna Łukasik wnioskuje o wycofanie uchwał dotyczących zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Świdrów i jeszcze raz przemyśleć zmiany najlepiej z udziałem projektanta.

Pan Wójt powiedział, że zostało zaproponowane to co było możliwe, gdyż nie ma możliwości aby rozgraniczyć grunty klasy III i IV.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby powyższy temat odłożyć w czasie i przedyskutować wszystkie możliwości wyjścia z obecnej sytuacji.

W wyniku przeprowadzonego głosowania powyższy punkt został wycofany z porządku obrad – jednogłośnie, głosowało 10 radnych.

Ad. 13.

W wyniku przeprowadzonego głosowania punkt „podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry” został wycofany z porządku sesji jednogłośnie, głosowało 10 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy ogłosił przerwę o godzinie 12.00.

Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady o godzinie 12.20.

Ad. 14.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w miejscowości Krynka, na czas oznaczony do lat 5 w trybie bezprzetargowym. Pan Wójt wyjaśnił, że przedmiotowy lokal od dnia 1 marca 2012 roku wynajmowany jest przez Bank Spółdzielczy w Łukowie, pod prowadzenie punktu kasowego. Przedmiotowa umowa wygasa z dniem 1 marca 2017 roku. W związku z powyższym projekt uchwały został przygotowany z ostrożności, której źródło stanowią wyroki zapadłe w ostatnich 5 latach skrajnie odmiennie traktujące kwestię uprawnień rady gminy do wydawania zgody na sprzedaż/dzierżawę części nieruchomości.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/254/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Łazy. W związku z zainteresowaniem zakupem nieruchomości gruntowych jednej z firm przedkłada się projekt uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż. Pan Wójt powiedział, że sprzedaż działek wynika z planu dochodów budżetu gminy na 2017 rok. Gospodarczo sprzedaż jest również uzasadniona, bo powstaną kolejne deklarowane miejsca pracy i potencjalne dochody podatku od nieruchomości.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr XXXV/255/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego budowy ferm drobiu na terenie gminy Łuków. Pan Przewodniczący wyjaśnił, że w związku z toczącym się postępowaniem

administracyjnym związanym z wydawaniem decyzji środowiskowych o uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 3 budynków inwentarskich do chowu brojlerów kurzych do 656,71 DJP, 6 zbiorników na gaz płynny, 2 studni głębinowych i innej infrastruktury towarzyszącej”, w miejscowości Dminin, które to przedsięwzięcie budzi wiele obaw wśród mieszkańców, Rada Gminy przedstawia swoje stanowisko w tej sprawie. Powyższy temat został przedyskutowany na połączonym posiedzeniu komisji i wypracowane stanowisko.

Uchwała została podjęta przy 9 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”, głosowało 10 radnych. Uchwała Nr XXXV/256/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 17.

Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2017 rok. W dziale „Rolnictwo i łowiectwo” zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 150.000 zł, na realizację nowych inwestycji: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Ryżki” w kwocie 80.000 zł, „Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Świdry” w wysokości 70.000 zł. W dziale „Transport i łączność” zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 35.000 zł, z przeznaczeniem na „Przebudowę drogi gminnej w m. Turze Rogi”. W dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 40.000 zł, z przeznaczeniem na „Modernizację budynku OSP Dminin” oraz dotację celową dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Turzycach Rogach z przeznaczeniem na dofinansowanie samochodu strażackiego. Pozostałe przeniesienia wydatków bieżących posłużą prawidłowej realizacji budżetu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr XXXV/257/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 18.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. Pani Alina Baka powiedziała, że dochody budżetu gminy na 2017 rok zaplanowano w kwocie 74.492.499,88 zł, z tego dochody bieżące 70.709.293,38 zł, dochody majątkowe 3.783.206,50 zł. Wydatki budżetu gminy na 2017 rok zaplanowano w kwocie 76.274.914,88 zł, z tego wydatki bieżące 66.093.954,85 zł, wydatki majątkowe 10.234.960,03 zł. Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane zaplanowano w wysokości 25.042.968,65 zł, wydatki na funkcjonowanie organów jednostki samorządu terytorialnego zaplanowano w wysokości 4.511.499 zł. Przychody budżetu 2017 roku wynoszą 3.125.827 zł, rozchody zaplanowano w kwocie 1.343.412 zł. Kwotę długu na 2017 rok zaplanowano w wysokości 5.353.435 zł, skorygowano kwotę długu w latach 2018 – 2026.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr XXXV/258/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 19.

Pan Wójt udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych. Powiedział, że interpelacje dotyczące dróg powiatowych zostaną przekazane do Powiatu. Drogi w tym okresie czasu będą się rozjeżdżać i nie ma na to rady. Drogi gminne będą remontowane w miarę posiadanych środków i wraz z przyjsciem lepszej pogody. Jest kilka trudnych miejsc na drogach, gdzie przy obecnej pogodzie stoi woda. Odnosząc się do modernizacji oświetlenia ulicznego Wójt Osiak powiedział, że został złożony wniosek na to zadanie. Jeśli jednak nie będzie datacji z Urzędu Marszałkowskiego to modernizacja będzie przeprowadzona ze środków własnych w mniejszym zakresie. Znaki drogowe będą uzupełnianie w tym roku, ale po wcześniejszym dokonaniu rozeznania gdzie ich brakuje. Plan w Aleksandrowie przy szkole zostanie utwardzony, ale nie będzie to typowy parking.

Ad. 20.

Sołtys wsi Sochocin powiedział, że widzi miejsce na punkt apteczny w budynku Ośrodka Zdrowia na górze są wolne pomieszczenia i można je wykorzystać na ten cel. Sołtys prosił też o pomalowanie przystanków.

Sołtys wsi Zarzecz Łukowski zapytał: co budynkiem po masarni, którym trzeba się jak najszybciej zająć ?

Radny Zbigniew Karwowski przypomniał, że był już składany wniosek o uregulowanie stanu prawnego tego budynku i chciałby wiedzieć co zostało zrobione w tej sprawie.

Sołtys wsi Czerśl Małgorzata Wysokińska prosiła o zasypanie dołka, który powstał na drodze w kierunku Szczygłów Dolnych przy posesji Pana Nurzyńskiego.

Ad. 21.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXXV sesję Rady Gminy o godzinie 13.35.

Protokołowała:
Iwona Pulik
Inspektor

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadusz Federczyk