

Protokół Nr XXXVII/2017
z XXXVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Łuków
odbytej w 09 maja 2017 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Łuków w godz. 13.00 - 13.45

W sesji udział wzięli:

Wójt Gminy - Mariusz Osiak, Zastępca Wójta - Wojciech Szczygieł, Skarbnik Gminy - Alina Baka, Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji - Andrzej Pulik, Joanna Rosińska - inspektor w Referacie Gospodarki i Przedsiębiorczości.

Protokołowała: Beata Zbucka – Z-ca Kierownika Referatu Społeczno - Administracyjnego.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Federczyk otworzył XXXVII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Łuków słowami „Otwieram XXXVII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Łuków”. Przywitał przybyłych na sesję radnych i pracowników Urzędu. Stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady będą prawomocne, gdyż na 15 radnych w sesji uczestniczy 13 radnych (radni nieobecni usprawiedliwieni – Sławomir Dębiński, Jarosław Michalak). Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek sesji i zapytał czy są uwagi do porządku obrad?

Wójt Mariusz Osiak wnioskował o zdjęcie z porządku obrad punktu 4 „Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Łukowskiego zadania polegającego na przebudowie odcinka drogi powiatowej Nr 1337 L Sięciaszka Pierwsza – Czerśl w m. Sięciaszka Druga”

Porządek sesji po wprowadzeniu zmian został przyjęty jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/179/2016 w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego organizacji publicznego transportu zbiorowego.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wólka Świątkowa.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji Pan Andrzej Pulik omówił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/179/2016 w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego organizacji publicznego transportu zbiorowego. Poinformował on, że uchylana uchwała podjęta została w wyniku prośby Powiatu Łukowskiego w 2016 roku o podjęcie uchwały cedującej na powiat uprawnienia dotyczące organizacji publicznego transportu zbiorowego na terenie gminy Łuków. Inicjatywa ta dotyczyła wszystkich gmin z terenu Powiatu Łukowskiego. Po analizie podjętej uchwały przez nadzór prawny Wojewody Lubelskiego stwierdzono, że uchwała ta została podjęta z naruszeniem prawa, gdyż swoimi zapisami wykraczała poza ramy ustawowe. W związku z powyższym Rada Gminy w odpowiedzi na zaistniały stan, powinna podjąć uchwałę o jej uchyleniu.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr XXXVII/269/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Wójt Gminy Mariusz Osiak przystąpił do omówienia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wólka Świątkowa. Stwierdził, że w związku z kończąca się z końcem maja br. umową dzierżawy na omawiany grunt, na podstawie wniosku dzierżawcy, proponuje się jej przedłużenie na okres 10 lat. Zawarcie dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat wymaga jednak zgody Rady Gminy, stąd omawiana uchwała.

Radny Antoni Szaniawski poprosił o wyjaśnienie, na jakich zasadach odbywa się dzierżawa, w jaki sposób ustalane są opłaty?

Pani Joanna Rosińska – inspektor w Referacie Gospodarki i Przedsiębiorczości wyjaśniła, że dzierżawa dotyczy gruntu ornego klasy IV i V będącego w posiadaniu gminy, który został wydzierżawiony w roku 2014 na okres 3 lat. Czynnosc dzierżawny obejmujący 2 raty, ustalany jest na podstawie stawek z obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu kwintala pszenicy, biorąc pod uwagę klasę gruntu. W omawianym przypadku wysokość raty czynszu wynosiła w II półroczu 2016 roku 86,56 zł.

Radny Mirosław Dybczak zapytał, dlaczego zmieniany jest okres dzierżawy z 3 lat na 10?

Pani Joanna Rosińska odpowiedziała, że jest to związane głównie z ograniczeniem kosztów związanych m. in. z publikacją ogłoszenia o dzierżawie w prasie. Poza tym umowa zawiera zapis, że w przypadku podjęcia przez radę decyzji np. o zmianie przeznaczenia gruntów umowa może zostać rozwiązana z chwilą zebrania przez rolnika ostatnich plonów z dzierżawionego gruntu.

Radny Dariusz Borkowski stwierdził, że 10 letni okres dzierżawy jest korzystniejszy dla rolnika, gdyż może on bez obawy zainwestować w ziemię w większym zakresie. Jego zdaniem jest to słuszne posunięcie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr XXXVII/270/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Skarbnik Gminy Alina Baka przystąpiła do omówienia propozycji zmian w budżecie. Stwierdziła, że głównym powodem zwołania sesji nadzwyczajnej było otwarcie ofert na realizację trzech zadań inwestycyjnych, w wyniku których zaistniała potrzeba zwiększenia środków na wydatki budżetowe. Dotyczy to zadań: „Modernizacja drogi gminnej w m. Sięciaszka Druga”, gdzie proponuje się zwiększenie wydatków o 51.000 zł do kwoty 451.000 zł oraz „Wykonanie nawierzchni bitumicznej w m. Krynka” o kwotę 65.000 zł do kwoty 195.000 złotych. Koszty realizacji wymienionych inwestycji okazały się wyższe niż planowano.

W odniesieniu do zadania wieloletniego pn. „Budowa świetlicy w m. Zalesie” konieczne jest zwiększenie o kwotę 230.000 zł w roku 2017 i 200.000 w roku 2018. Wszystkie zwiększenia pokryte zostać mają z rezerwy ogólnej.

Stwierdziła ona również, że przy okazji zmian inwestycyjnych w związku z planowanym zbiorczym zakupem siłowni plenerowych dla sołectw: Gołaszyn, Ryżki, Sięciaszka Pierwsza, Czerśl, Suleje, Zalesie oraz Karwacz i Suleje w ramach środków z Funduszu Sołeckiego, wymagane są zmiany, które dotyczą dostosowania prawidłowej klasyfikacji budżetowej przy planowanym zakupie siłowni plenerowych i wyposażenia placów zabaw w wymienionych miejscowościach.

Wójt Mariusz Osiak dodał, że rzeczywiście po otwarciu ofert na wykonanie zadań inwestycyjnych na drogach okazało się, że zaplanowane na ich realizację środki, w przypadku Sięciaszki Drugiej i Krynki, są niewystarczające i sugeruje się zwiększenie wydatków na ich realizację, bo taniej już nie będzie. Natomiast w przypadku świetlicy w Zalesiu, poinformował, że wpłynęły 3 oferty, z których najniższa wynosiła 1.198.000 złotych. Kwota ta obejmuje kompleksowe zagospodarowanie terenu od budowy i wykończenia budynku, po wykonanie ogrodzenia i adaptację placu wokół. W budżecie na realizację tego zadania przewidziane były środki w wysokości 810.000 zł, w związku

z czym rodzi się pytanie, czy unieważniać przetarg, czy zwiększyć środki. Wójt poinformował, że pojawiła się ponadto niepokojąca informacja, że wykonawca może odstąpić od podpisania umowy i w związku z tym trzeba będzie ogłosić nowy przetarg, a ceny mogą okazać się jeszcze wyższe, bo takie są tendencje na rynku w branży budowlanej.

Przewodniczący Tadeusz Federczyk zapytał, czy wykonawcy grozi jakaś kara finansowa za odstąpienie od podpisania umowy?

Pan Andrzej Pulik odpowiedział, że nie grożą mu żadne konsekwencje z tego tytułu.

Radna Stanisława Matejuk poprosiła zebranych o poparcie wniosku w sprawie zwiększenia wydatków na realizację tego zadania, aby nie zaprzepaścić już poczynionych nakładów, a poza tym dodała, że bardzo zależy jej na budowie nowej świetlicy w Zalesiu, bo obecna jest chyba najbrzydsza w całej gminie

Radny Paweł Durka stwierdził, że jego zdaniem unieważnienie przetargu nie ma sensu. W tym momencie oferowane ceny są realne i taniej już nie będzie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr XXXVII/271/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Skarbnik Gminy Alina Baka omówiła projekt uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej. Stwierdziła, że wszelkie zmiany prognozy są odzwierciedleniem zmian w budżecie omawianych i przegłosowanych podczas dzisiejszej sesji.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr XXXVII/272/2017 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Wiceprzewodnicząca Bogumiła Rozwadowska zaprosiła zebranych do Dminina na „Święto Niezapominajki” w dniu 21 maja br. na godz. 15.00.

Pan Wójt Mariusz Osiak zaprosił radnych w imieniu strażaków na Gminne Obchody Dnia Strażaka do miejscowości Biardy w dniu 14 maja br. o godz. 12.00, które odbywają się przy okazji wręczenia sztandaru ufundowanego przez miejscową społeczność Ochotniczej Straży Pożarnej w Biardach.

Wójt zaprosił również na naradę wyjazdową sołtysów Gminy Łuków do Białowieży w dniach 18-19.05.2017 r., podczas której odbędzie się m.in. spotkanie z władzami gminy Białowieża i będzie można porozmawiać m.in. o najnowocześniejszym systemie oświetlenia ulic, jaki wprowadziły tamtejsze władze.

Radna Elżbieta Dynek zaprosiła zebranych na poświęcenie i otwarcie biblioteki w Dąbiu w dniu 10 czerwca o godz. 10.00.

Przewodniczący Tadeusz Federczyk poinformował, że na dzień 26 maja planowana jest kolejna sesja Rady Gminy.

Radny Zbigniew Karwowski zapytał o możliwość wykonania drogi dojazdowej do przejazdu kolejowego Aleksandrów – Turze Rogi w pasie kolejowym wzdłuż południowej strony toru kolejowego relacji Łuków - Lublin na odcinku ok. 400-500 metrów.

Wójt Mariusz Osiak w odpowiedzi stwierdził, że nie wie, czy będzie to możliwe, gdyż taki dojazd nie był w ogóle planowany od strony południowej, gdyż działki w Aleksandrowie ciągną się od drogi w Aleksandrowie aż do torów w większości przypadków. Poza tym wszystko musi być wykonane w uzgodnieniu z PKP.

Radny Karwowski zapytał ponadto, jak wygląda sytuacja połączenia drogi w miejscowości Sochocin?

Wójt Mariusz Osiak odpowiedział, że Powiat Łukowski wystąpił do PKP Nieruchomości o wydzielenie części gruntu z pasa kolejowego i przekazanie na rzecz Powiatu w celu połączenia dwóch odcinków drogi powiatowej Sochocin - Kownatki w miejscowości Suchocin. W chwili obecnej przejazd kolejowy w Sochocinie jest przebudowywany w taki sposób, aby doprowadzić do połączenia obu odcinków drogi powiatowej.

Ad. 8

W związku z wyczerpaniem tematów do dyskusji Przewodniczący zamknął sesję nadzwyczajną słowami: „Zamykam XXXVII nadzwyczajną sesję Rady Gminy” o godz. 13.45.

Protokołowała:

Beata Zbucka
Z-ca Kierownika
Ref. Społeczno - Administracyjnego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk