

**GMINA ŁUKÓW**  
21-400 Łuków, ul. Świderska 12  
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 01.06.2021 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.6.2021**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krynka, Role oraz Wólka Świątkowa na terenie Gminy Łuków”**.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia 28.05.2021 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Wnosimy o zmianę treści §1 Umowy ust. 6:

„Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek..”  
na następującą:

„Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek..”

Uważamy, iż wprowadzenie do umowy pojęcia „natychmiast”, w kontekście zgłaszania do Zamawiającego błędów w dokumentacji projektowej, jest określeniem które może powodować, w przypadku powstania takich sytuacji spór pomiędzy

Wykonawcą a Zamawiającym. Powyższy termin jest niezgodny z umieszczonym w treści §4 ust. 2 pkt. 6 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 2:**

2. Wnosimy o zmianę treści §2 Umowy ust. 1

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ”

na następującą

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy tj. do dnia ”

Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie ma pewności, w jakim terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 3:**

Wnosimy o zmianę treści §2 Umowy ust. 7:

„Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.”

na następującą:

Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.”

Nieuwzględnienie zmian wniesionych przez Zamawiającego w harmonogramie stanowi naruszenie zasad współżycia społecznego. Wykonawca powinien mieć swobodę w ustaleniu harmonogramu realizacji, ponieważ już na etapie weryfikacji formalnej musi wykazać się doświadczeniem w realizacji przedmiotu umowy, a więc nie powinien mieć narzuconego przez Zamawiającego harmonogramu

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 4:**

Wnosimy o zmianę treści §3 Umowy ust. 5 z istniejącej:

„W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w§ 1 ust. 3 pkt 2 oraz STWiOR, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych..”

na następującą:

„W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w§ 1 ust. 3 pkt 2 oraz STWiOR, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie, ze względu na ryczałtowy jego charakter..”

Wnosimy o zmianę w/w zapisu, ponieważ Zamawiający w §3 ust 2 wyraźnie wskazuje, iż umowa ma charakter ryczałtowy. Podkreślamy z całą stanowczością, iż na etapie przygotowania oferty Wykonawca kalkuluje wszelkie niezbędne koszty do wykonania całości zadania objętego przetargiem. Jednocześnie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, Wykonawca zamawia materiały i podpisuje umowy, zgodnie z którymi zobowiązany jest do wypłaty zaliczek. Jednocześnie z uwagi na panujący obecnie stan zagrożenia epidemicznego, dostawcy materiałów muszą być kontraktowani z dużo większym wyprzedzeniem niż w standardowych warunkach rynkowych, co powoduje, iż w przypadku zaniechania przez Zamawiającego części prac, Wykonawca mógł już dokonać zapłaty za zamówione materiały, aby móc zrealizować przedmiot umowy terminowo.

Wykonawca mógł już dokonać zapłaty za zamówione materiały, aby móc zrealizować przedmiot umowy terminowo.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 5:**

Wnosimy o dodanie w treści §4 Umowy ust. 1 pkt. 6, pkt. 7:

„6. Przekazanie kopii zgód właścicieli nieruchomości na wejście na działki.

7.Oświadczenie Inspektora nadzoru o przejęciu obowiązków.”

Stwierdzamy, iż posiadanie w/w dokumentu przez Zamawiającego jest niezbędne do prawidłowej realizacji prac przez Wykonawcę, co pozwoli wykonać roboty w terminie wskazanym w SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 6:**

Wnosimy o zmianę treści §4 Umowy ust. 2 pkt. 10 umowy z istniejącej:

„naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,”

na następującą:

„naprawa uszkodzonych przez Wykonawcę, a zinwentaryzowanych w dokumentacji projektowej oraz w dokumentach przetargowych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,”

Z pierwotnego zapisu umowy wynika, iż Wykonawca ma naprawić „...uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli...” Wnosimy o zmianę

zapisu, która pozwoli rozwiązać wątpliwości interpretacyjne. Jednocześnie stwierdzamy, iż

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 7:**

Wnosimy o zmianę treści §5 Umowy ust. 1 umowy z istniejącej:

„1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy 2 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

2. Faktury częściowe będą wystawiane wg następujących zasad:

1) pierwsza faktura częściowa na kwotę 30% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 30% wartości robót;

2) druga faktura częściowa na kwotę 40% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 70% wartości robót (narastająco);”

na następującą:

„1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy 5 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

2. Faktury częściowe będą wystawiane wg następujących zasad:

1) pierwsza faktura częściowa na kwotę 15% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 15% wartości robót;

2) druga faktura częściowa na kwotę 15% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 30% wartości robót;

3) trzecia faktura częściowa na kwotę 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 50% wartości robót (narastająco); 3) czwarta faktura częściowa na kwotę 20% wynagrodzenia wskazanego w §. L1 umowy po wykonaniu i odbiorze 70% wartości robót (narastająco);”

Przy założeniu wynikającym z treści §5 ust. 1 umowy, iż okres realizacji prac to 18 miesięcy zakończenie prac powinno nastąpić wiosną 2023r. Ponieważ wartość zamówienia to co najmniej kilka milionów złotych, przy pierwotnym brzmieniu w/w zapisu dojdzie niewątpliwie do sytuacji, iż zakres prac będzie przez wykonawcę zrealizowany niemalże w całości do końca 2022r., jednak płatność ograniczona. Powoduje to, iż inwestycja będzie musiała być kredytowana przez wykonawcę, co może w konsekwencji prowadzić do tego, iż oferty zostaną złożone przez firmy, które mogą sobie pozwolić na kredytowanie. Jednocześnie w przypadku pozostawienia pierwotnego założenia płatności w 2022r., większość firm w kalkuluje konieczność „kredytowania” zamówienia w swoją cenę, co spowoduje, że złożone oferty będą opiewały na wyższą wartość, co w konsekwencji nie jest w interesie zarówno wykonawcy jak i zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 8:**

Wnosimy o zmianę treści §5 Umowy ust. 5 umowy z istniejącej:

„Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu - dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia”  
na następującą:

„Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych - dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia”

Wnosimy o dodanie słowa „wymagalnych”, ponieważ zgodnie zapisem §5 ust. 10, Zamawiający może dokonać ew. zapłaty podwykonawcy za wynagrodzenie wymagalne, natomiast w treści §5 ust. 5, brak jest tego zapisu.

Powszechnie stosowaną praktyką - zabezpieczającą przede wszystkim interesy Zamawiającego, jako „końcowego odbiorcy” realizowanych robót, jest, iż zapłata na rzecz podwykonawców za dane prace następuje nie wcześniej, niż odbiór danych prac (czy to częściowy, czy końcowy) przez Zamawiającego. Powyższe gwarantuje bowiem, iż jeśli Zamawiający stwierdzi w trakcie odbioru, iż prace danego podwykonawcy posiadają np. wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie tej części przedmiotu umowy, to Zamawiający i Wykonawca posiadają możliwość skutecznego wyegzekwowania od podwykonawcy usunięcia takich wad.

Niestety z w/w zapisów umowy wynika coś odmiennego, co w naszym przekonaniu nakłada na Wykonawcę i Zamawiającego istotne ryzyko, iż mogą oni dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wadliwie wykonane roboty, i że w takiej sytuacji podwykonawca nie przystąpi do ich usuwania, gdyż może mu się to po prostu nie opłacać.

Z w/w paragrafu wnika, iż przedkładając swoją fakturę Zamawiającemu, Wykonawca musi już udowodnić, że dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty objęte tą fakturą. Wykonawca wystawia swoją fakturę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru (czyli dopiero po takim odbiorze), a zgodnie z ustawą o VAT faktura ta wystawiana jest w ciągu 7 dni od sporządzenia takiego protokołu. Jeśli na dzień wystawienia faktury Wykonawca ma już przekazać Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty za te prace na rzecz podwykonawcy,

w rezultacie musiałby odebrać je od podwykonawcy zanim Inspektor Nadzoru wypowie się w kwestii ich jakości i prawidłowości wykonania, przyjmując fakturę podwykonawcy i zapłacić ją w terminie. Rozwiązanie to z opisanych powyżej względów jest bardzo ryzykowne zarówno dla Wykonawcy, jak i Zamawiającego, gdyż w takim przypadku Wykonawca pozbawiony zostaje instrumentów umożliwiających mu wyegzekwowanie od podwykonawcy usunięcia wady - w tym również uniemożliwia się mu skuteczne zastosowanie regresu, jeśli np. Zamawiający skorzysta ze swojego uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na stwierdzone wady.

Rozumiemy, iż intencją Zamawiającego jest nadzór nad płatnościami na rzecz podwykonawców, ale w tym przypadku uprawnienia te idą w naszym przekonaniu zbyt daleko, gdyż mogą przynieść znaczne szkody zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. Opisany powyżej cel działania Zamawiającego można osiągnąć w inny, dużo mniej ryzykowny sposób, tj. wymagając od Wykonawcy dowodów zapłaty/oświadczeń podwykonawców dotyczących „wymagalnego” wynagrodzenia. W takim wypadku kolejność dokonywania odbiorów jest odpowiednia (tj. Wykonawca potwierdza podwykonawcy brak wad dopiero wtedy, kiedy potwierdzi to ocena Inspektora Nadzoru), jak również Wykonawca może faktycznie płacić podwykonawcom w terminie do 30 dni, a nie w ciągu kilku dni, do czego zmuszają go obecne zapisy umowy. Z drugiej strony Zamawiający ma zabezpieczenie na wypadek, gdyby Wykonawca bezpodstawnie nie zapłacił podwykonawcy, gdyż może dokonać stosownego potrącenia z dowolnej faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 9:**

Wnosimy o usunięcie z treści § 5 ust. 14 pkt. 2 umowy.

Stwierdzamy, iż złożenie do depozytu sądowego spornej kwoty może spowodować, iż strona uprawniona otrzyma należne wynagrodzenie po kilku latach, dlatego też wnosimy o usunięcie w/w ppkt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o zmianę treści §5 Umowy ust. 17-19 umowy z istniejącej:

„17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

19. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury."

na następującą:

„17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości faktury w przypadku uzasadnionego stwierdzenia, że jest ona w części lub w całości niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający może, żądać jednocześnie dodatkowych wyjaśnień.

19. Termin płatności części z wynagrodzenia określonego na fakturze, do której Zamawiający zażądał wyjaśnień, zostaje przesunięty o ilość dni oczekiwania na wyjaśnienie."

Zamawiający, w przypadku uznania wyjaśnień w zakresie złożonej przez Wykonawcę faktury za wystarczające do jej opłacenia, nie powinien jej odsyłać. W tym przypadku termin płatności powinien zostać przesunięty o ilość dni oczekiwania na wyjaśnienia. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w SWZ przewidziane są jedynie 3, faktury do wystawienia przez Wykonawcę, a w przypadku kwestionowania płatności przez Zamawiającego co do całości faktury, może to spowodować problem z płynnością finansową Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 11:**

Wnosimy o zmianę treści §6 Umowy ust. 1 umowy z istniejącej:

„1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.

2) odbiory częściowe po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym - będące podstawą wystawienia faktur częściowych,

3) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej."

na następującą:

„1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury, po upływie w/w terminu odbiór uznaje się za dokonany.

2) w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę - odbiory częściowe po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym - będące podstawą wystawienia faktur częściowych,

3) w odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej."

Brak określenia terminu, w jakim Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru, może powodować, iż Wykonawca będzie oczekiwał na odbiór, bez możliwości realizowania dalszych prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o usunięcie w treści §6 Umowy ust. 7 słów „częściowego”, gdyż termin ten może zostać określony w §6 ust. 1 umowy. Jednocześnie zaznaczamy, iż oczekiwanie przez okres 3 tygodni na odbiór częściowy, przy założeniu wystawienia jedynie 3 faktur, jest bardzo długim czasem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 13:**

Wnosimy o zmianę treści §8 Umowy ust. 15:

„Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.”  
na następującą:

„Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.  
Kara zostanie anulowana, w przypadku dotrzymania terminu końcowego”

Brak podwykonawcy często może wynikać z przyczyn obiektywnych (np. siła wyższa, lub wprowadzenie dodatkowych obostrzeń związanych z epidemią).

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 14:**

Wnosimy o zmianę treści §11 Umowy ust. 2, poprzez zmniejszenie kary umownej z 2000zł na 200zł za dzień

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 15:**

Wnosimy o zmianę treści §12 Umowy ust. 2



„Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.”

na następującą:

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy.”

Uważamy, że budowa kanalizacji sanitarnej, nie musi podlegać gwarancji w zakresie estetyki, które to pojęcie jest bardzo względne do interpretacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 16:**

Wnosimy o usunięcie treści §12 ust. 16 pkt. 4.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Pytanie nr 17:**

Wnosimy o zmianę treści §14 Umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy

b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 10 pkt 2) umowy - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy;

c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wadi usterek zgodnie z § 12 ust. 7 lub 8, nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy;

d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy,

e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia

brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy

0 podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości

1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,

i) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo- finansowego - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy,

j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,

k) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy, 1) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy - w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,

m) za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości 1 000,00 zł; n) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 20 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek

o) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy - w wysokości 0,05 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,

na następującą:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy
- b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 10 pkt 2) umowy - w wysokości 0,003 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy;
- c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od ten wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust 7 lub 8, nie niż 10% wartości przedmiotu umowy;
- d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wynagrodzenia nie zapłaconego podwykonawcy,
- e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto od kwoty na fakturze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
- f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,
- i) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo- finansowego - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy,
- j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
- k) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy, 1) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy - w wysokości po 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,

m) za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości 100,00 zł; n) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 20 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek

o) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy - w wysokości 0,005 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,

§14 w obecnym brzmieniu w wyraźny sposób narusza zasadę równowagi stron, która powinna obowiązywać również w umowach zawieranych w związku z udzieleniem zamówienia publicznego. Przewiduje on bowiem dużą ilość kar, które są możliwe do nałożenia na Wykonawcę, przy żadnej, którą może nałożyć Wykonawca na Zamawiającego. Ponadto wskazujemy, że wysokość kar jest wygórowana w stosunku do możliwego przewinienia i ewentualnej szkody, którą Zamawiający mógłby ponieść w razie niewykonania zobowiązań umownych. Przypominamy, że kary powinny co do zasady stanowić formę zryczałtowanego odszkodowania, a nie dodatkowego zarobku dla Zamawiającego, winny być więc miarkowane biorąc pod uwagę wysokość faktycznie poniesionej szkody. Podobnego zdania w tym temacie jest Urząd Zamówień Publicznych, który w przygotowanym w 2018 roku dokumencie - „RAPORT DOTYCZĄCY STOSOWANIA KAR UMOWNYCH W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH”, przedstawia następujące wnioski:

„W tym stanie rzeczy bardzo ważne jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z jednej strony zamawiający, uwzględniając funkcje, jakie kary umowne mają realizować przy wykonywaniu przedsięwzięć publicznych, powinni tak kształtować postanowienia umowne dotyczące tego zagadnienia, aby odpowiednio zabezpieczyć interes publiczny i właściwą realizację zamówienia publicznego. Z drugiej zaś strony powinność zamawiających do należytego zabezpieczenia interesu publicznego nie może prowadzić do przerzucenia na wykonawców odpowiedzialności za zdarzenia, które pozostają poza ich kontrolą, czyli na których powstanie nie mają oni wpływu. Niedopuszczalne jest również kształtowanie wysokości kar w sposób całkowicie dowolny, bez jakiegokolwiek racjonalnego powiązania z uszczerbkiem po stronie zamawiającego. W tym kontekście kary umowne powinny być określone w wysokości adekwatnej do ewentualnej szkody - tak aby spełniały swoje funkcje, ale nie zniechęcały do udziału w zamówieniach publicznych. [...] Zbyt represyjne reguły odpowiedzialności w karach umownych mogą zniechęcać do składania ofert i mogą stanowić przyczynę małego zainteresowania wykonawców ubieganiem się o uzyskanie zamówienia publicznego, co wpływa na konkurencyjność postępowań oraz niekiedy konieczność ich unieważnienia. W takim przypadku wykonawcy na etapie sformułowania warunków umownych mają pełne prawo kwestionować

czynności podjęte przez zamawiających jako naruszające zasadę proporcjonalności udzielania zamówień publicznych, a przez to niezgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych. [...] W każdym przypadku od obu stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga się zachowania rozsądku i umiaru w korzystaniu z przysługujących im praw, w poszanowaniu zasady wzajemnej równości.”

Mając na uwadze stanowisko UZP, przewidziane w § 14 kary, dotyczące uchybień związanych z umowami o podwykonawstwo, są rażąco wygórowane. Z uwagi na powyższe, wnioskujemy o zmianę wysokości. Podobnie rażąco wygórowana jest, określona w § 14 ust. 1 pkt d)-e) kara za brak zapłaty/nieterminową płatność, gdyż nawet 1 dzień opóźnienia w zapłacie upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary. Zwracamy również uwagę, że brak zapłaty przez Wykonawcę nie powoduje żadnej szkody u Zamawiającego, gdyż potrąci on po prostu niezapłaconą kwotę z płatności Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

**Kolejny zestaw pytań z dnia 28.05.2021 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Czy, aby zapewnić zachowanie pełnej szczelności kanalizacji sanitarnej związanej z nierównomiernym osiadaniem gruntu oraz przy łączeniu rur z większymi spadkami Zamawiający będzie wymagał zastosowania studzienek fi425mm, które mają na połączeniu z rurami kanalizacyjnymi króćce zapewniające elastyczne połączenie z łączonymi rurami (zakres elastyczności umożliwiający możliwość regulacji króćców sumarycznie min 15stopni na każdym króćcu)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał stosowania studzienek, które będą spełniały wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający w przypadku kintet ze zintegrowanymi kielichami nastawnymi dopuści zamiast tego stosowanie dodatkowej kształtki w postaci przegubu kulowego +/- 7,5 st. stosowanej sporadycznie podczas montażu sieci sanitarnych jako dołącznik do odgałęzień nasadowych (co niestety zwiększa ryzyko nieszczelności układu)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści zastosowanie materiałów, które będą spełniały wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Kolejny zestaw pytań z dnia 28.05.2021 r.:**

**Pytanie nr 1:**

1. W nawiązaniu do pytania nr 4 zadanego w dniu 25.05.2021 r prosimy o uzupełnienie odpowiedzi o kwestię kosztów z tytułu opłat za umieszczenie urządzeń w pasie dróg gminnych i powiatowych i ścieków : kto Zamawiający
- 1.1 .Czy UG będzie pobierać opłaty za umieszczenie kanałów w pasie dróg gminnych
- 1.2 Kto będzie ponosił koszt opłat za umieszczenie urządzeń (kanałów) w pasie dróg gminnych i powiatowych ; Zamawiający, czy Wykonawca ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że za umieszczenie urządzeń (kanałów) w pasie dróg gminnych i powiatowych opłaty będzie ponosił Zamawiający.

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z projektem oraz opisem technicznym rurociąg tłoczny od pompowni P2 o średnicy 140 mm ma długość 322 mb. W karcie doboru pompowni jest wpisana długość 1550 mb, co budzi wątpliwość czy pompownia P2 została dobrana prawidłowo. Prosimy o sprawdzenie i wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że pompownia została dobrana prawidłowo.

- B. Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią SWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJT  
*M. Osiak*  
mgr Mariusz Osiak

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)