

Zawiadomienie

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stosownie do § 4 ust. 1 Uchwały Nr XV/118/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działek zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki (+ 23% VAT)
		KW	nr ewid.				
1.	Grzędówka	LU1U/00006965/3	702	0,0398	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Aktualnie działka użytkowana jako zaplecze sąsiedniego sklepu. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa indywidualna z usługami, od zachodu szkoła publiczna. Działka częściowo ogrodzona, bez utwardzenia z samosiewem drzew, krzewów i chwastów z pozostałościami budowlany typu śmietniki ubikacja. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, aktualnie dostęp możliwy jest przez sąsiednią działkę ze sklepem. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 702 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 704 – własność gm. Łuków, 698,701,703 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki (gruntu) w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Działka nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie urządzenia infrastruktury komunalnej: instalacja wodociągowa, energia elektryczna i gazociąg.	Działka w całości położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN,U-08-8)	21 600,00 zł

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – nie występują.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łuków, w Sołectwie Grzędówka oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łuków. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 35 bądź pod numerem telefonu (25) 798 24 39 wew. 135 oraz na stronie internetowej: www.lukow.ug.gov.pl.

WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak

Łuków, dnia 27 kwietnia 2022 r.