

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Rodzaj umowy
		KW	nr ewid.						
1.	Krynka	LUIU/00009182/1 LUIU/00009510/0	738/1 739/1	0,3600 0,3500	Lokal o powierzchni użytkowej 12,20 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku Zespołu Szkół w Krynke, Krynka 250, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie lokalu pod prowadzenie punktu kasowego Banku Spółdzielczego w Łukowie.	teren zabudowy usługowej [U-15-12 ]  teren komunikacji – droga powiatowa [1312L-KD-G]	<b>58,00 zł/ netto</b> w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów podatku od nieruchomości, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wydierającego za każdy miesiąc	Umowa dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 07.09.2022 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 35 w godzinach pracy Urzędu (7.30 – 15.30) lub telefonicznie (25) 798 24 39 wew. 135.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

**WÓJT  
GMINY ŁUKÓW  
/-/ mgr Mariusz Osiak**

Ogłoszono:

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Krynka
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lukow.ug.gov.pl](http://www.lukow.ug.gov.pl);
- 4) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.