

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) stosownie do § 3 Uchwały Nr XV/118/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony i Zarządzenia Nr 0050.27.2022 Wójta Gminy Łuków z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Grzędówka

#### OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Grzędówka

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł
	KW	nr ewid.					
Grzędówka	LU1U/00006965/3	702	0,0398	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Aktualnie działka użytkowana jako zaplecze sąsiedniego sklepu. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa indywidualna z usługami, od zachodu szkoła publiczna. Działka częściowo ogrodzona, bez utwardzenia z samosiewem drzew, krzewów i chwastów z pozostałościami budowli typu śmietniki ubikacja. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, aktualnie dostęp możliwy jest przez sąsiednią działkę ze sklepem. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 702 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 704 – własność gm. Łuków, 698,701,703 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki (gruntu) w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Działka nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie urządzenia infrastruktury komunalnej: instalacja wodociągowa, energia elektryczna i gazociąg.	Działka w całości położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN,U-08-8)	<b>21 600,00 zł</b>	<b>2 200,00</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. dokonania wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 13 9204 0001 0021 3976 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Łukowie** w terminie do dnia

20.07.2022 r. (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20.07.2022 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

2. Złożenia, w Urzędzie Gminy Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, najpóźniej do 18.07.2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Listą uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

**Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:**

1. dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej
2. dokument stwierdzający tożsamość (oobja małżonków) – w przypadku osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

**Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkiem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wnioski osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 oraz pod numerem tel./025/ 798 24 39 wew. 135.

**ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ŁUKÓW  
/-/ mgr Wojciech Szczygiel**

Łuków, dn. 20.06.2022r.