

**ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2021
RADY GMINY ŁUKÓW**

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Dąbie, ustalenia warunków przetargowych
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 ,art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/238/2021 Rady Gminy Łuków z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Dąbie, Wójt Gminy Łuków zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, będącą własnością Gminy Łuków i ustalą następującą treść ogłoszenia, które zostanie opublikowane w formie wykazu:

a) położenie i oznaczenie nieruchomości:**obręb Dąbie** – KW Nr LU1U/00072983/8:

- działka nr 2546 o pow. 1,0527 ha,
- działka nr 2547 o pow. 1,0006 ha,
- działka nr 2548 o pow. 1,0001 ha,
- działka nr 2549 o pow. 1,0005 ha,
- działka nr 2550 o pow. 1,1536 ha,
- działka nr 2552 o pow. 1,4302 ha,
- działka nr 2553 o pow. 1,0001 ha,
- działka nr 2554 o pow. 1,0003 ha,
- działka nr 2555 o pow. 1,4954 ha,

b) cena nieruchomości:

- do działka nr 2546 - wynosi: 228 344,00 zł,
- do działka nr 2547 - wynosi: 217 344,00 zł,
- do działka nr 2548 - wynosi: 217 344,00 zł,
- do działka nr 2549 - wynosi: 217 344,00 zł,
- do działka nr 2550 - wynosi: 250 344,00 zł,
- do działka nr 2552 - wynosi: 310 344,00 zł,
- do działka nr 2553 - wynosi: 217 344,00 zł,
- do działka nr 2554 - wynosi: 195 344,00 zł,
- do działka nr 2555 - wynosi: 325 344,00 zł,

c) przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gm. Łuków:Działki znajdują się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami.. (1PU).

d) Termin zagospodarowania nieruchomości:Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej w wysokości 2% ceny nieruchomości brutto ustalonej w przetargu za każdy miesiąc zwłoki, jednak nie więcej niż 75% ceny brutto i zabezpieczenia jej poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty stanowiącej 75% ceny na nabywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w tut. Urzędzie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

2. Po upływie okresu wywieszenia w/w wykazu oraz po upływie terminu dla poprzednich właścicieli na realizację uprawnień z tytułu pierwszeństwa zostanie ogłoszony i przeprowadzony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości w terminie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Forma przetargu ustny nieograniczonego.
2. Wysokość wadium 10%.
3. Cena wymieniona w § 1 stanowi cenę wywoławczą nieruchomości.

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:

- Janusz Jezierski - Sekretarz Gminy Łuków - przewodniczący komisji,
- Joanna Rosińska - Kierownik Ref. Gospodarki i Przedsiębiorczości – z-ca przewodniczącego komisji,
- Tomasz Ciołek - Inspektor w Urzędzie Gminy Łuków – członek komisji,
- Sebastian Mazurkiewicz - Inspektor w Urzędzie Gminy Łuków – członek komisji,
- Katarzyna Zacharska - Podinspektor w Urzędzie Gminy Łuków – członek komisji.

§ 5. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji przetarg przeprowadzi jego zastępca.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łuków

mgr Mariusz Osiak