

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/238/2021 Rady Gminy Łuków z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Dąbie, oraz Zarządzeniem Nr 0050.14.2021 Wójta Gminy Łuków z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Dąbie, ustalenia warunków przetargowych i powołania komisji przetargowej podaje do publicznej wiadomości:

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dąbie

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23% VAT)	Wadium w zł	Uwaga
	KW	nr ewid.						
Dąbie	LU1U/00072983/8	2546	1,0527	Nieruchomości wyceniane powstały po scaleniu i ponownym podziale nieruchomości wykorzystywanych wcześniej do produkcji rolnej jako grunt rolny. Kształt nieruchomości niezabudowanych jest regularny, w większości czworokąty o zbliżonej długości poszczególnych boków. Aktualnie użytkowane jako grunt rolny. Działki usytuowane szeregowo w osi zbliżonej do kierunku północ-południe, przylegają od strony zachodniej do urzędzonej drogi gminnej Dąbie-Ławki. Od północy nieruchomości sąsiadują z terenami PKP na szlaku Łuków-Pilawa, od południa do zabudowanych terenów wsi Dąbie, tereny po wschodniej i zachodniej stronie to grunty rolne, działki 2554 i 2555 sąsiadują od zachodu z cmentarzem grzebalnym. Działki o nr ewid. 2553, 2554 i 2555 objęte są strefą sanitarną cmentarza, dla której obowiązuje zakaz budowy zakładów produkujących art. żywnościowe bądź zakładów przechowujących takie artykuły oraz studni służących czerpaniu wody do picia i celów gospodarczych w odległości odpowiednio 150 m dla terenu nieuzbrojonego i 50 m dla terenu uzbrojonego w sieć wodociągową. Położenie – peryferyjna część miejscowości. Urządzenia infrastruktury komunalnej	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami (IPU)	228 344,00 zł	23 000,00 zł	Termin zagospodarowania nieruchomości. Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej w wysokości 2% ceny nieruchomości brutto ustalonej w przetargu za każdy miesiąc zwłoki, jednak nie więcej niż 75% ceny brutto i zabezpieczenia jej poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty stanowiącej 75% do ceny na nabywanej nieruchomości.
		2547	1,0006			217 344,00 zł	22 000,00 zł	
		2548	1,0001			217 344,00 zł	22 000,00 zł	
		2549	1,0005			217 344,00 zł	22 000,00 zł	
		2550	1,1536			250 344,00 zł	25 000,00 zł	
		2552	1,4302			310 344,00 zł	31 000,00 zł	
		2553	1,0001			217 344,00 zł	22 000,00 zł	
		2554	1,0003			195 344,00 zł	20 000,00 zł	
		2555	1,4954			325 344,00 zł	33 000,00 zł	

				terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, dostępne w południowej części drogi oraz gruntowej drodze gminnej po zachodniej stronie kompleksu oznaczonej numerem 1448. Dostępność komunikacyjna – dobra.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.05.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 13 9204 0001 0021 3976 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Łukowie** w terminie do dnia **17.05.2021 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17.05.2021r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej oraz w przypadku:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
 - a) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - Stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - Przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - Wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
3. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości tj.:
 - odpis z KRS (oryginał, poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia lub dokument, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1500 ze zm.). Załączony odpis z KRS powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu. Do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie.
 - Uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał lub kserokopia poświadczona notarialnie).
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

5. Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2017r., poz. 2278/. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

6. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Nabywca co do obowiązku zapłaty kary umownej podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 75% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Łuków, przy czym wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności na akt notarialny w terminie do 10 lat od daty podpisania aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Gmina Łuków zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości po cenie zakupu, jeżeli nabywca nie wykona inwestycji w ciągu 5 lat od daty nabycia. Dokumentem potwierdzającym wykonanie inwestycji jest decyzja o oddaniu inwestycji do użytku.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

Łuków, dn. 16.04.2021 r.

WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak