

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), Uchwały Nr XXXV/255/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Łazy oraz Zarządzenia Nr 0050.8.2021 Wójta Gminy Łuków z dnia 01 lutego 2021 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Łazy i powołania komisji przetargowej.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Łazy

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł
	KW	nr ewid.						
Łazy	LUIU/00027376/0	632/42	1,9386	<p>Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta o szerokości około 94m boku przylegającego do drogi dojazdowej, położone w peryferyjnej części miejscowości, w obrębie Podstrefy Łuków Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka przylega od strony południa do urządzonej drogi gminnej przecinającej Strefę ze wschodu na zachód, droga ta dochodzi do urządzonej drogi Łazy – Jezioro. Od północy i wschodu nieruchomość graniczy z drogami dojazdowymi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość stanowi działkę placu do zabudowy, wcześniej użytkowaną jako grunt orny, aktualnie nieużytkowana, porośnięta roślinnością samosiewami drzew. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne, nieruchomości niezabudowane i zabudowane. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, telefoniczna, gazowa oraz kanalizacyjna sanitarna i deszczowa. Ukośnie przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia. Linia wysokiego napięcia spowoduje ograniczenia w zabudowie kubaturowej dopuszczalnej planem miejscowym w pasie pod linią. Nad działką przechodzi jedynie linia napowietrzna bez słupów. Z uproszczonych pomiarów z mapy podziałowej wynika, że nad działką 632/42 napowietrzna linia wysokiego napięcia posiada długość 134 m, co daje pas ochronny o pow. ok. 1600 m².</p>	teren obiektów przemysłowych i usługowych (P, U-17-4)	443 000,00	44 300,00	4 430,00

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – w dziale III Księgi Wieczystej widnieje wpis odnośnie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, polegającą na prawie całodobowego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie budowy, rozbudowy przebudowy oraz eksploatacji, umieszczenia i swobodnego funkcjonowania na nieruchomości obciążonej urządzeń przesyłowych jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji GPZ Radzyń Podlaski – GPZ Łuków zwanej dalej „linią” wraz ze światłowodem, służących do przesyłu energii elektrycznej, zgodnie z naniesioną na załączniki graficzne lokalizacją urządzeń i pasem służebności o szerokości równej szerokości rozstawu skrajnych przewodów na powierzchnię gruntu powiększoną o 4 m tj. po 2m z każdej strony linii elektroenergetycznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 13 9204 0001 0021 3976 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Łukowie** w terminie do dnia **04.03.2021 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04.03.2021r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Postępowanie przetargowe na sprzedaż nieruchomości nie prowadzi do uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Łuków Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN uprawniającego do korzystania z pomocy publicznej.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2017r., poz. 2278/. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy. W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w Regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Gmina Łuków zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości po cenie zakupu, jeżeli nabywca nie wykona inwestycji w ciągu 5 lat od daty nabycia. Dokumentem potwierdzającym wykonanie inwestycji jest decyzja o oddaniu inwestycji do użytku.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

**WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak**

Łuków, dn. 01.02.2021 r.