

## Zawiadomienie

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVI/252/2021 Rady Gminy Łuków z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Ryżki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków przeznaczonych do sprzedaży.

### Wykaz nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+23% VAT)	Uwagi
	KW	nr ewid.					
Ryżki	LU1U/00025607/5	2444/4	0,3717	Nieruchomości o nieregularnym kształcie. Aktualnie działka użytkowana jako skład materiałów budowlanych sąsiedniej firmy. Działka przylega od południa do drogi wojewódzkiej, wzdłuż wschodniego boku przebiega osiedlowa urządzona droga osiedlowa. W sąsiedztwie od wschodu osiedle domów jednorodzinnych, od zachodu nieruchomości produkcyjne a od północy las i oczyszczalnia ścieków, w dalszym sąsiedztwie nieruchomości niezabudowane powstającego osiedla jednorodzinne. Na działce wybudowane tymczasowe utwardzenie terenu stanowiące nakłady aktualnego dzierżawcy. Działka nr 2444/4 częściowo ogrodzona. Dostępność komunikacyjna – dobra. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna. Nad południową częścią działki przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Przy wschodniej granicy działki posadowiona jest przepompownia ścieków z okolicznego osiedla do oczyszczalni. Działka nr 81/85 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako las (LsIV), rosną dwie sosny o obwodzie 160cm i 172 cm. Działka nr 2444/4 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).	Działka znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN,U-20-13), w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (5MN,U) oraz w części w terenie komunikacji – droga wojewódzka (807-KD-G)	142 600,00 zł	z tym, że 98,5 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług podlega opodatkowaniu 23 % VAT, zaś pozostała część jest zwolniona.
	LU1U/00053434/6	81/85	0,0526				

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – część działki nr 2444/4 w m. Ryżki objęta jest dzierżawą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WÓJT**  
**GMINY ŁUKÓW**  
/-/ mgr Mariusz Osiak

Łuków, dnia 29 września 2021 r.