

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁUKÓW

z dniar.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębów Biardy, Gręzówka i Świdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/69/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębów Biardy, Gręzówka i Świdry, Rada Gminy Łuków po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/427/2018 Rady Gminy Łuków z dnia 18 października 2018 r., Rada Gmina Łuków uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Malcanów i Świdry przyjętego Uchwałą Nr XXIV/195/2016 Rady Gminy Łuków z dnia 27 czerwca 2016 r. w obszarze obrębu Świdry z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1 – 7 do uchwały.

§2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik nr 1 - 7;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 8;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 9.

§3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków wraz z rysunkiem planu stanowiącym załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 7 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania:
 - a) 1-7 PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - b) 1KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
 - c) 1KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.
 - 4) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.
2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 7 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
 - 1) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
 - 2) granice obszarów górniczych;
 - 3) granice terenów górniczych;
 - 4) granice udokumentowanych złóż;
 - 5) stanowiska archeologiczne.
3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 7 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Granica gminy;
 - 3) Granice obrębów.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 2) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;
- 5) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) Obowiązuje przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występuje stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 3) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice udokumentowanych złóż kopalin:
 - Biardy,
 - Biardy II,
 - Biardy V,
 - Biardy VI,
 - Gręzówka II,
 - Gręzówka III,

- Gręźówka IV,
- Gręźówka V,
- Gręźówka VI,
- Gręźówka VII,
- Gręźówka VIII,
- Gręźówka IX,
- Świdry III,

b) granice terenów górniczych:

- Biardy,
- Biardy II,
- Biardy VI,
- Gręźówka II,
- Świdry III,

c) granice obszarów górniczych:

- Biardy,
- Biardy II,
- Biardy VI,
- Gręźówka II,
- Świdry III;

- 3) W granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. b: obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
- 4) W granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. c obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach.

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:** na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3. **Komunikacja i infrastruktura techniczna**

§12. Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej:** dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych w obrębie terenów PE;

§13. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:**

- 1) Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej;
- 2) Nie dopuszcza się realizacji nowych odcinków sieci wodociągowej, dostawę wody do celów socjalnych należy zapewnić poprzez dowóz w zbiornikach;

- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy zapewnić do bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 5) Odprowadzenie ścieków z produktami ropopochodnymi – podłoże punktu tankowania paliw należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych do gleby i wód;
- 6) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 7) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 8) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii;
- 9) Nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 10) Nie dopuszcza się realizacji sieci gazowej;
- 11) Należy zapewnić systematycznie opróżniany, zamykany pojemnik na odpady komunalne, nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

Rozdział 4. **Ustalenia szczegółowe**

§14.

1. Wyznacza się **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego** oznaczone symbolami **1-7 PE**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przeróbka kruszywa na przesiewaczach wibracyjnych,
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - c) zieleń nieurządzona;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja kruszywa w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się instalowanie tymczasowych, niezwiązanych z gruntem obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,
 - d) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór kruszywa,
 - e) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - f) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenów PE,
 - g) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,
 - h) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,

- i) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się do podłoża substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce kruszywa,
 - j) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania jakichkolwiek odpadów, w tym komunalnych i przemysłowych;
- 4) Ustalenia dotyczące rekultywacji:
- a) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenów PE,
 - b) ustala się kierunek rekultywacji leśny, wodny lub rolniczy,
 - c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
 - d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§15.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej lokalnej**, oznaczony symbolem **1KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy lokalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§16.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej dojazdowej**, oznaczony symbolem **1KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§17. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.