

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) 1 pkt. 2 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 1 pkt. 3 uchwały Nr XXXVII/220/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i Zarządzenia Nr 0050.58.2018 Wójta Gminy Łuków z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Dąbie, Suchocin

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Dąbie i Suchocin

| Miejsce położenia nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Pow. działki w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków | Cena działki w zł (+ 23 % VAT) | Wadium w zł | Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| | KW | nr ewid. | | | | | | |
| Dąbie | LUIU/00043717/1 | 1467/11 | 0,1286 | Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach o powierzchni od 0,1286 ha do 0,1385 ha. Działki nieużytkowane, porośnięte w części samosiewami drzew brzozy i sosny. Działki położone szeregowo, przylegają z dwóch stron do gminnej drogi utwardzonej tłuczniem, która dochodzi do urzędzonej drogi krajowej nr 76 na odcinku Łuków – Stoczek Łukowski. Przy granicy działki nr: 1467/14, 1467/15, i działki nr: 1467/11 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia bez słupów oraz napowietrzna linia kablowa. Projekt podziału działek uwzględnia istnienie linii w ten sposób, że linia przebiega przy granicy tych działek, z zachowaniem możliwości budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego. Dojazd do wszystkich działek jest z drogi gminnej szerokości 10 m, utwardzonej tłuczniem z kamienia. W sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne i do zalesienia oraz budownictwo jednorodzinne z usługami. Urządzenia techniczne i komunalne ulicy: w drodze dojazdowej wykonano sieć wodociągową, energia elektryczna przebiega wzdłuż drogi krajowej i dochodzi do sąsiedniej działki oznaczonej nr 1467/5, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. nie większej niż 10m ³ . Teren lekko zróżnicowany | teren nie ma mpzp; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3 – obszar zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 1467/11 częściowo posiada mpzp. –teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-04-36]. <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – nie występują</u> | 39 560,00 zł | 4 000,00 | 400,00 |
| | | 1467/12 | 0,1309 | | | 42 360,00 zł | 4 300,00 | 430,00 |
| | | 1467/13 | 0,1325 | | | 42 960,00 zł | 4 300,00 | 430,00 |
| | | 1467/14 | 0,1342 | | | 41 960,00 zł | 4 200,00 | 420,00 |
| | | 1467/15 | 0,1358 | | | 40 960,00 zł | 4 100,00 | 410,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| | | | | wysokościowo. | | | | |
| Suchocin | LUIU/00028062/3 | 455/4 | 0,1235 | Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach prostokąta, porośnięte roślinnością trawiastą. Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie znajdują się grunty rolne niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomości przylegają od wschodu do urzędzonej drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową a w części północnej działki nr 455/4, 455/5, 455/6 z nawierzchnią utwardzoną tłuczniem. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg w ulicach osiedlowych, energia elektryczna, sieć telefoniczna. Zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne - RV. | Wszystkie działki położone są w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM,MN,U-26-3). Północny fragment działki nr 455/4 w części znajduje się w strefie rolnej (R-26-31). Wschodnie krańce działek nr 455/7, 455/8 znajdują się terenie komunikacji przeznaczonych na poszerzenie drogi powiatowej | 23 783,00 zł | 2 400,00 | 240,00 |
| | | 455/5 | 0,1236 | | | 23 793,00 zł | 2 400,00 | 240,00 |
| | | 455/6 | 0,1237 | | | 23 813,00 zł | 2 400,00 | 240,00 |
| | | 455/7 | 0,1237 | | | 23 813,00 zł | 2 400,00 | 240,00 |
| | | 455/8 | 0,1238 | | 23 833,00 zł | 2 400,00 | 240,00 | |
| | | | | | <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – nie występują</u> | | | |

Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 13 9204 0001 0021 3976 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Łukowie** w terminie do dnia **05.10.2018 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 05.10.2018 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278/. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy. W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./025/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak

Łuków, dn. 05.09.2018 r.