

# Zawiadomienie

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./ .

## Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Miejsce położenia nieruchomości i	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
Szczygły Górne	LUTU/00023860/2	653/3	0,1723	Lokal o powierzchni użytkowej 20 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku komunalnego w Szczygłach Górnych, Szczygły Górne 10A, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie lokalu pod prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-29-3]	100,00 zł/ netto w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	Opłata miesięczna, płatna do 7 dni po otrzymaniu faktury za miesiąc bieżący	na czas oznaczony do 31.12.2016 r., z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
Dąbie	-----	1372	0,9700	Nieruchomości niezabudowane. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy RIVb, RV i RVI	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-04-5] i teren rolny [R-04-17]	Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości 2,43 q pszenicy rocznie, płatny w dwóch ratach półrocznych. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.	Rata za I półrocze płatna do 30 września wg cen pszenicy publikowanych przez GUS za I półrocze danego roku.	na okres do 2 lat w trybie bezprzetargowym
		1370/1	0,8530				Rata za II półrocze płatna do 28 lutego następnego roku wg cen pszenicy publikowanych przez GUS za II półrocze.	

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2016 roku.

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Łuków i nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 38 w godzinach pracy Urzędu (7.30 – 15.30) lub telefonicznie (025) 798 24 39 wew. 138.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

WÓJT  
*M. Osiak*  
mgr Mariusz Osiak

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Dąbie i Szczygły Górne;
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lukow.ug.gov.pl](http://www.lukow.ug.gov.pl);
- 4) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków, dnia 27 kwietnia 2016 r.