



***Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Łuków  
w obszarze wsi Czerśl***



***Prognoza oddziaływania na środowisko***

**Grudzień 2014**

**Zespół autorski:**

**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau – Rybowicz**

**mgr inż. Sabina Ostrowiak**

**mgr inż. Monika Węsióra**



---

REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

30-515 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1 /801

tel. +48 508 292 460

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | Wprowadzenie .....  | 2  |
| 1.1.   | Zawartość i główne cele projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego .....   | 2  |
| 1.2.   | Powiązania z innymi dokumentami.....  | 2  |
| 1.3.   | Metoda sporządzania prognozy .....  | 4  |
| 1.4.   | Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....   | 5  |
| 1.5.   | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym .....   | 5  |
| 2.     | Stan i przemiany środowiska .....   | 7  |
| 2.1.   | Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego .....  | 7  |
| 2.1.1. | Istniejący stan zagospodarowania .....  | 7  |
| 2.1.2. | Położenie fizyczno-geograficzne, morfologia terenu .....  | 7  |
| 2.1.3. | Budowa geologiczna .....  | 8  |
| 2.1.4. | Gleby .....   | 9  |
| 2.1.5. | Klimat.....   | 9  |
| 2.1.6. | Wody powierzchniowe i podziemne .....   | 9  |
| 2.1.7. | Roślinność .....  | 11 |
| 2.1.8. | Zwierzęta.....  | 11 |
| 2.1.9. | Zabytki .....   | 11 |
| 2.1.1. | Krajobraz.....  | 12 |
| 2.2.   | Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku projektu zmiany planu miejscowego .....   | 13 |
| 2.3.   | Stan środowiska .....   | 13 |
| 2.4.   | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ..... | 15 |
| 2.5.   | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....   | 17 |
| 3.     | Oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko .....  | 18 |
| 3.1.   | Rodzaje przewidywanych oddziaływań na środowisko .....  | 18 |
| 3.1.1. | Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną .....  | 18 |
| 3.1.2. | Oddziaływanie na ludzi .....  | 18 |
| 3.1.3. | Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat.....  | 19 |
| 3.1.4. | Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz.....  | 19 |
| 3.1.5. | Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne .....   | 20 |
| 3.1.6. | Oddziaływanie skumulowane .....   | 20 |
| 3.2.   | Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....   | 20 |
| 3.3.   | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....   | 21 |
| 3.4.   | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego .....  | 22 |
| 4.     | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....  | 22 |
| 5.     | Wnioski złożone do prognozy.....  | 23 |
| 6.     | Bibliografia .....  | 24 |

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Zawartość i główne cele projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Łuków podjęła w dniu 24 stycznia 2013 roku Uchwałę Nr XXXIII/182/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Czerśl.

Obszar objęty opracowaniem planu składa się z dwóch części o łącznej powierzchni ok. 9,17 ha. Swym zasięgiem obejmuje tereny położone we wsi Czerśl, w kontynuacji terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie.

Zasadniczym celem sporządzania zmiany planu jest przeznaczenie terenu dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W terenach przeznaczonych projektem zmiany planu do zabudowy, zostały wprowadzone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z parametrami obowiązującymi na terenach sąsiednich - nie planuje się zwiększania wysokości ani intensywności zabudowy, nie zmniejsza się wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Na obszarze objętym sporządzaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków.

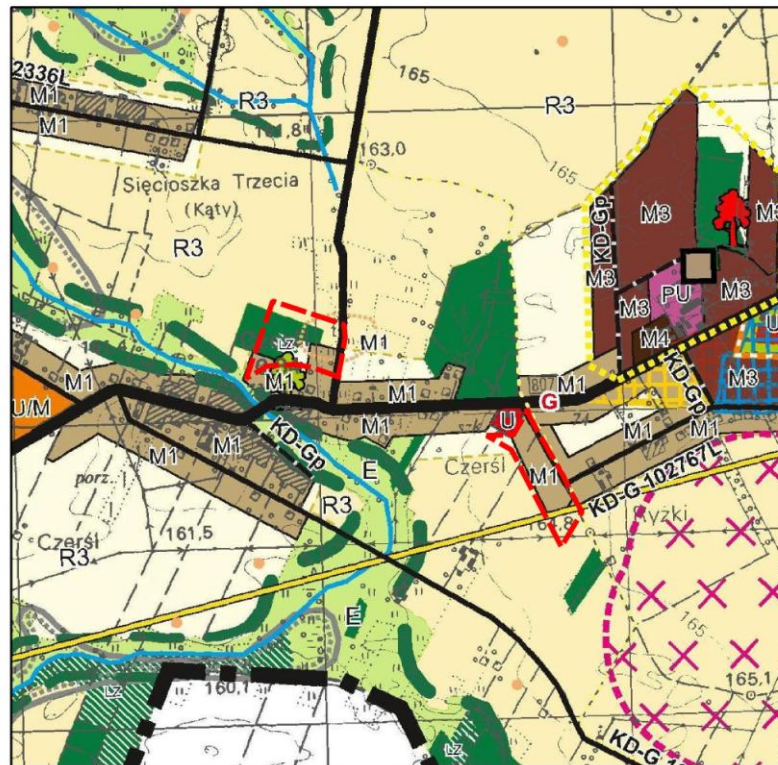
### 1.2. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego stanowi kontynuację i uszczegółowienie zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, którego ujednoliconą wersję została przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium, w części terenów objętych zmianą planu wyznaczone są obszary M1 – obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz tereny rolne wyłączone spod zabudowy i lasy.

Dla terenów M1 ustalona została w studium funkcja podstawowa- zabudowa zagrodowa, funkcja uzupełniająca – zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa.

Ryc. 1 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków dla terenów objętych opracowaniem zmiany planu



Skala 1:25 000



Zasady zagospodarowania terenów M1 ustalone w studium to:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% działki inwestycyjnej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki inwestycyjnej,
- c) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem – maksymalnie 3,
- d) obszary w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ilość kondygnacji łącznie z poddaszem – maksymalnie 2,
- e) wysokość budynków mierzona do kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
- f) zabrania się realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- g) dopuszcza się adaptację istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- h) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej (głównie dla potrzeb obsługi ludności) o charakterze nieuciążliwym,
- i) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów na obszarze M1 położonym w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu dworsko-leśnego w Kryncku, dopuszcza się jedynie adaptację istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji, po uprzednim uzyskaniu opinii odpowiednich służb konserwatorskich;
- j) zaleca się wprowadzenie trwałej zieleni urządzonej,
- k) zaleca się wykorzystanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystyki,
- l) dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa rolnego, poza orientacyjnymi granicami określonymi na rysunku studium pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych,
- m) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych – 6 m, dróg powiatowych i wojewódzkich – 8 m. Od pozostałych dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

Tereny wskazane w projekcie zmiany planu dla zabudowy stanowią kontynuację i uszczegółowienie zapisów studium.

### 1.3. Metoda sporządzania prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonana została na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z p. zm.). Celem sporządzania prognozy jest ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia potencjalnych zmian niekorzystnych – propozycja modyfikacji tych ustaleń dla zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko.

Opracowanie prognozy oparte jest na dostępnych dokumentach i opracowaniach dotyczących gminy Łuków oraz planowanej inwestycji. Do oceny wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko, zastosowano metodę analityczno-porównawczą.

Przyjęto, że punktem odniesienia dla prognozy są istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu.

Zasięg opracowania obejmuje obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu. Prognoza sporządzana jest stosownie do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany planu miejscowego.

Stan środowiska i skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

#### 1.4. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego może odbywać się w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Do dokonywania takiej analizy jest zobowiązany, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz lub prezydent danej gminy. Analiza taka powinna być przeprowadzana co najmniej raz w kadencji.

#### 1.5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Czerśl obejmującego powierzchnię 9,17 ha. Celem sporządzania dokumentu jest wyznaczenie terenów dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w kontynuacji istniejących układów przestrzennych.

W terenach przeznaczonych projektem zmiany planu do zabudowy, zostały wprowadzone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z parametrami obowiązującymi na terenach sąsiednich - nie planuje się zwiększania wysokości ani intensywności zabudowy, nie zmniejsza się wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego stanowi kontynuację i uszczegółowienie zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, którego ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.

Obszar zmiany planu w większości obejmuje tereny rolne przylegające bezpośrednio do terenów przeznaczonych do zainwestowania. Niewielki fragment stanowią trwale użytki zielone oraz tereny leśne. Obszar ten nie jest położony na przebiegu korytarzy ekologicznych. Enklawa terenów leśnych położona w granicach zmiany planu została pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu, bez ingerencji zabudowy i zagospodarowania. Na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przeznaczony zostały tereny rolne. W wyniku prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu dla zabudowy nastąpi bezpośrednia i długotrwała zmiana pokrycia terenu na zurbanizowany, powodująca

trwale przekształcenie istniejącej szaty roślinnej. Biorąc pod uwagę rolnicze użytkowanie oraz położenie terenu, można stwierdzić, że ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie zagrażają wystąpieniem znaczącego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.

Wprowadzana ustaleniami projektu planu zmiana polegająca na poszerzeniu terenu przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, przy ustaleniu parametrów zabudowy zgodnych z parametrami obowiązującymi na terenach sąsiednich nie wpływa na istotną zmianę występujących oddziaływań na ludzi. Nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem kołowym oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego. Nie przewiduje się, by zmiany te miały wpływ na powstanie oddziaływań ponadnormatywnych. Nie przewiduje się powstania znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości negatywnego oddziaływania na powietrze, klimat i wodę, w tym oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych i podziemnych mogące wynikać z emisji ścieków bytowych, emisji wód opadowo-roztopowych. W ustaleniach projektu planu wprowadzony został zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustalone zostało odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników lub stosowanie oczyszczalni przydomowych.

Biorąc pod uwagę dopuszczone przeznaczenia terenu oraz pozostałe ustalenia projektu planu, nie przewiduje się by ich realizacja wpływała na jakość i ilość wód podziemnych. Planowane wykorzystanie terenu nie wpłynie na zmianę kierunku spływu wód powierzchniowych. Rodzaj dopuszczonego przeznaczenia terenu oraz ustalenia ogólne i szczegółowe projektu planu ograniczają możliwość wpływu na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Oddziaływanie na krajobraz związane jest z możliwością realizacji nowych obiektów budowlanych. Tereny przeznaczone do zainwestowania w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację istniejących układów przestrzennych. Ustalone w projekcie zmiany planu parametry dla nowej zabudowy są zgodne z parametrami obowiązującymi w terenach sąsiednich. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na istotne przekształcenie struktury przestrzennej, nie wpłynie również na zmianę charakteru krajobrazu. Nie przewiduje się, by ustalenia projektu zmiany planu powodowały negatywne oddziaływania na krajobraz.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ma obiektów zabytkowych. Znajduje się tu jedynie fragment powierzchniowego stanowiska archeologicznego. Nie stwierdzono również występowania złóż surowców naturalnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Równolegle prowadzone są procedury dotyczące zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Jeziory, Łazy i Ryżki. Wszystkie dotyczą przeznaczenia terenu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Łączna powierzchnia sporządzanych zmian wynosi ok. 55,27 ha. W związku z



niewielkimi powierzchniami oraz znacznymi odległościami poszczególnych zmian planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty sporządzaniem planu, znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej (w odległości ok. 6 km) położony jest obszar PLB060010 Lasy Łukowskie. Biorąc pod uwagę lokalizację i charakter wprowadzanych zmian, można stwierdzić, że projektowane przeznaczenie terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na populacje gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Projekt planu nie wpływa na fragmentację obszarów Natura 2000, nie wpływa również na powiązanie obszarów Natura 2000 Lasy Łukowskie z innymi obszarami.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w zasięgu mogącym przekraczać granice państwa. Najbliższa granica państwa (z Białorusią) znajduje się w odległości ok. 90 km na wschód od obszaru objętego projektem zmiany planu. Biorąc pod uwagę rodzaj proponowanych zmian przeznaczenia terenu oraz odległość od granicy państwa, nie stwierdza się prawdopodobieństwa możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko spowodowanego realizacją ustaleń projektu planu.

## 2. Stan i przemiany środowiska

### 2.1. Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego

#### 2.1.1. Istniejący stan zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem znajduje się w sołectwie Czerśl położonym w gminie Łuków, w powiecie łukowskim, w województwie lubelskim. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 9,17 ha. Składa się on z dwóch części położonych w kontynuacji terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie. Istniejący układ drogowy zapewnia dobre powiązanie komunikacyjne omawianego terenu.

Obszar zmiany planu w większości obejmuje tereny rolne. Niewielki fragment stanowią trwałe użytki zielone, tereny leśne i zadrzewione.

#### 2.1.2. Położenie fizyczno-geograficzne, morfologia terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg. Kondrackiego, analizowany teren znajduje się w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowopodlaska i mezoregionu Równina Łukowska.

Równina Łukowska stanowi płaski, piaszczysty teren położony w strefie odpływu wód lodowcowo-rzecznych zlodowacenia warciańskiego, który pochyla się w kierunku

południowo-wschodnim od 170 do 140 m. n. p. m., natomiast dopływy Bugu – Krzna i dopływ Wieprza – Bystrzyca zachowały kierunek wschodni.<sup>1</sup>

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny wypłaszczone, w których wysokości bezwzględne mieszczą się w granicach 160 do 165 m n.p.m. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują żadne wyróżniające się formy rzeźby terenu.

Ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń dla możliwości lokalizacji zabudowy.

### 2.1.3. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym omawiany obszar znajduje się w obrębie Niziny Południowopodlaskiej, położonej na obrzeżach platformy wschodnioeuropejskiej, która stanowi część platformy prekambryjskiej. Jest to struktura, którą charakteryzują płytko zalegające skały podłoża krystalicznego i tektonika blokowa utworów starszych od karbonu. Gmina Łuków położona jest na granicy dwóch jednostek tektonicznych: zrębu łukowskiego i zapadliska podlaskiego.

Osady paleozoiczne reprezentowane są przez utwory eokambru, kambru, ordowiku, syluru, karbonu i permu. Utwory mezozoiku reprezentują trias, jura i kreda. Górną warstwę tworzą osady mastrychu górnego wykształcone jako głazy, opoki i kreda pizująca. Twory trzeciorzędowe o miąższości 40÷120 m, zalegają na utworach kredy górnej. Osady trzeciorzędowe z okresu paleocenu tworzą opoki, gezy z piaskiem glaukonitowym, margle ilaste oraz iły wapienne. Utwory z okresu eocenu to iły piaszczysto – margliste, o zaledwie kilkumetrowej miąższości. Utwory oligoceńskie wykształciły się w postaci piasków kwarcowo–glaukonitowych, mułków i ilów piaszczystych. Utwory mioceńskie to osady piaszczysto–mułkowo–ilaste, natomiast osady plioceńskie to głównie iły oraz mułki ilaste i piaszczyste.

Osady czwartorzędowe pokrywają całą powierzchnię gminy i osiągają miąższość 60÷80 m. Najstarszymi utworami są osady preglacjalne w postaci bezwapniowych piasków pylastych i mułków. Osady interglacjału wykształciły się jako piaski drobno i średnioziarniste. Na utworach glacialnych i interglacialnych zalegają osady zlodowacenia południowopolskiego: mułki ilaste, piaski i żwiry fluwioglacjalne i gliny zwałowe.

Osady zlodowacenia Odry to gliny zwałowe występujące na całym obszarze gminy oraz osady fluwioglacjalne i zastoiskowe. W okolicach Gołszyna, w glinach stwierdzono występowanie ilów jurajskich. W pokładach łu znajdują się unikatowe w skali światowej złoża amonitów, w związku z czym obszar ich występowania objęty jest ochroną rezerwatową (Rezerwat „Kra Jurajska”). Ze zlodowacenia Warty powstały piaski i żwiry drobnoziarniste o miąższości 5÷13 m. Osady zlodowacenia północnopolskiego to piaski i żwiry rzeczne, występujące w dolinach Bystrzycy w miejscowości Szczygły Dolne, w dolinach Krzny Południowej i Krzny Północnej. Na przełomie plejstocenu i holocenu miała miejsce akumulacja piasków wydmywych występujących w okolicach Grzędówki, Kol. Zalesie, Świdrów i Łukowa. Utwory holoceniowe to torfy oraz osady i namuły rzeczne występujące w dolinach rzek.

---

<sup>1</sup> J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, Warszawa 2011.

#### 2.1.4. Gleby

Gleby na terenie gminy Łuków są mało zróżnicowane. Przeważają gleby utworzone z utworów lodowcowych i wodno-lodowcowych. Gleby bielcowe występują głównie w sąsiedztwie lasów. W południowej części gminy występują gleby brunatne wylugowane, które powstały z utworów wodnego pochodzenia o dobrych właściwościach powietrzno-wodnych. Na terenie gminy Łuków większość gleb klasyfikuje się w IV i V klasie bonitacyjnej, z czego aż 90% użytków rolnych charakteryzuje kwaśny i bardzo kwaśny odczyn. Gleby chronione klasy III występują głównie w południowej części gminy.

Na terenie objętym zmianą planu występują głównie gleby niskich klas bonitacyjnych – RIVb i RV. Na nieznacznej części obszaru występują grunty leśne LsIV. Występowanie enklaw gruntów leśnych stanowi ograniczenie dla możliwości zagospodarowania terenu. Grunty te powinny być w jak największym stopniu chronione przed zainwestowaniem. Warunki glebowe na pozostałej części obszaru nie wykluczają wyznaczania nowych terenów do zabudowy.

#### 2.1.5. Klimat

Gmina Łuków położona jest w strefie klimatu umiarkowanego kontynentalnego, w regionie chełmsko – podlaskim. Klimat tego regionu jest kształtowany przez masy powietrza kontynentalnego i polarno - morskiego. Ciśnienie atmosferyczne na tym terenie waha się średnio w od 995 do 1000 hPa. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5° C. Maksymalna temperatura powietrza w okresie ciepłym waha się w granicach od 19,5° C do 20,0° C, a minimalna w okresie chłodnym -3,0° C do -3,5° C. Okres zimy trwa ok. 100 - 110 dni w roku, wiosny od 40 do 50 dni, lata od 110 do 115 dni, natomiast jesieni od 80 do 95 dni. Okres przymrozkowy wynosi ok. 155 dni w roku, a okres wegetacyjny 210 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 500 mm, przy czym największe opady występują w miesiącu lipcu. W okresie letnim średnia opadów wynosi 320 mm, natomiast w okresie zimowym 180 mm. Pokrywa śnieżna zalega od 60 do 90 dni w roku. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosi 80%. Wiatry przeważają z kierunków zachodnich. Wiatry silne powyżej 8 m/s występują średnio 50 dni w roku.

#### 2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty opracowaniem położony jest ok. 3 km na północ od Bystrzycy, ok. 4 km na zachód od Samicy, ok. 6 km na południe od Krzny południowej.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, omawiany teren położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych:

- Bystrzyca do Samicy, oznaczonej kodem europejskim PLRW200017248649. JCWP Bystrzyca do Samicy stanowi silnie zmienioną część wód, a jej stan ocenia się jako

zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód jest zagrożone z uwagi na wpływ działalności antropogenicznej, które generuje konieczność przesunięcia działań w czasie. Zagrożenie stanowi tu niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych.

Stan jakości wód w rzekach gminy utrzymuje się lub wykazuje poprawę.

Wody podziemne występują na terenie gminy Łuków w utworach trzeciorzędowych. Są to struktury o porowym charakterze ośrodka skalnego. Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 Subniecka Warszawska. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren ten położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, oznaczony kodem europejskim PLGW230084.

Zbiornik GZWP nr 215 – Subniecka Warszawska nie ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko-neogeńskiego piętra wodonośnego. Trzeciorzędowy poziom wodonośny tworzy oligoceński i mioceniński poziom wodonośny. Poziom mioceniński nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Związane jest to z facją burowęglanową, którą tworzą piaski pylaste i mułki z domieszką węgla brunatnego. Poziom ten występuje niemal na całym obszarze jednostki, przeważnie pod pokrywą ilów pliocenijskich, których miąższość waha się od kilku do prawie 150 m. Oligoceński poziom wód podziemnych występuje na głębokości poniżej 150-180 m. Zbiornik w tym rejonie ma charakter artezyjski lub subartezyjski w zależności od morfologii terenu. Lustro wody jest napięte, a wody charakteryzują się średnią jakością, lecz dobrą odpornością na zanieczyszczenia antropogeniczne. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

GZWP 215 charakteryzują następujące parametry:

- utwory wodonośne – czwartorzęd, kreda
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne – 500,9 tys. m<sup>3</sup>/dobę
- wskaźnik zasobów dyspozycyjności – 125 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>
- miąższość poz. wód > 40 m.

Źródłem zaopatrzenia w wodę są wody pierwszego poziomu wodonośnego, pochodzące z piaszczystych utworów czwartorzędowych. Wody podziemne w gminie mają klasę czystości I b. Z tego też poziomu zaopatrywane są studnie na terenie gminy. Jego wydajność uzależniona jest od warunków atmosferycznych i stanu wód powierzchniowych oraz od wykształcenia litologicznego utworów. Maksymalna wydajność mieści się w granicach od 4,65 m<sup>3</sup>/h do 80,38 m<sup>3</sup>/h.

Rozmieszczenie i stan wód powierzchniowych i podziemnych nie wykluczają przeznaczenia terenu dla zainwestowania. Należy stosować rozwiązania ograniczające możliwość zanieczyszczania wód.

### 2.1.7. Roślinność

Szata roślinna gminy jest mało zróżnicowana. Wyjątek stanowią kompleksy leśne, zwłaszcza uroczyska Jagodne i Wagram, łąki, zbiorowiska roślinności szuwarowej i wodnej w dolinach rzek Krzny Północnej i Krzny Południowej.

Lasy na obszarze gminy zajmują powierzchnię ok. 11 tys. ha. Dominuje las mieszany świeży i las świeży, a kompleksy leśne charakteryzują się bogatą szatą roślinną i dużym udziałem siedlisk wilgotnych podlegających ochronie. Znaczna część terenów gminy zagospodarowana jest rolniczo, przy czym dominują uprawy takie, jak zboża i ziemniaki.

Teren objęty zmianą planu w większości obejmuje grunty użytkowane rolniczo, w części północno - zachodniej znajduje się enklawa gruntu leśnego.

Wskazane jest pozostawienie gruntów leśnych bez możliwości wprowadzania zabudowy, szata roślinna pozostałej części obszaru nie stanowi przeciwwskazania dla wyznaczenia terenów przeznaczonych do zainwestowania.

### 2.1.8. Zwierzęta

Według regionalizacji zoogeograficznej gmina Łuków leży w wielkopolsko-podlaskim podokręgu zoogeograficznym, który nie posiada gatunków charakterystycznych i jest właściwie strefą współwystępowania gatunków wschodnich i zachodnich, północnych i południowych.

Pod względem fizycznogeograficznym gmina położona jest na Równinie Łukowskiej, będącej mezoregionem wchodzącym w skład Niziny Południowopodlaskiej, której cechą jest dominacja niezbyt atrakcyjnych dla zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców oraz płazów i gadów, polnych wysoczyzn morenowych, co decyduje o stosunkowo niewielkim (w porównaniu do Lubelszczyzny) bogactwie i zróżnicowaniu świata zwierząt. Najciekawsze i najcenniejsze zoocenozy są związane z dolinami rzecznyymi Krzny Południowej i Północnej oraz Bystrzycy, a także (choć głównie pod względem liczebności zwierząt) z większymi kompleksami leśnymi – Lasy Łukowskie, Las Wagramski.

Tereny objęte zmianą planu nie przedstawiają ponadprzeciętnych walorów faunistycznych, zarówno w skali kraju, jak i regionu. Obszar objęty zmianą planu nie jest położony w obrębie korytarzy ekologicznych.

### 2.1.9. Zabytki

Na obszarze gminy znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków,<sup>2</sup> przy czym żaden z nich nie znajduje się na analizowanym obszarze, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Gminna ewidencja zabytków obejmuje łącznie ponad 240

---

<sup>2</sup> Wojewódzki rejestr zabytków. Zabytki nieruchome – księga rejestru „A” - stan na 31.12.2012 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, <http://www.wkz.lublin.pl/html/dziennik.html>

obiektów, z czego największą liczbę stanowią obiekty zabudowy gospodarskiej takie, jak chaty, obory, stodoły, kapliczki i krzyże przydrożne i inne.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ma obiektów zabytkowych. Znajduje się tu fragment powierzchniowego stanowiska archeologicznego.

Wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego nie wykluczają możliwości zagospodarowania omawianego terenu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

### 2.1.1. Krajobraz

Definicja krajobrazu zawarta w treści Europejskiej Konwencji Krajobrazowej określa *krajobraz* jako strefę lub obszar postrzegany przez mieszkańców i odwiedzających, którego cechy wizualne i charakter są wynikiem działań czynników naturalnych i/lub kulturowych (czyli ludzkich). Definicja ta odzwierciedla ideę, że krajobrazy ewoluują w czasie w rezultacie działań sił natury i ludzi. Podkreśla również, że krajobraz tworzy całość, której elementy przyrodnicze i kulturowe są postrzegane łącznie, a nie oddzielnie.

Rozpoznanie krajobrazu można oprzeć na przyjęciu za prof. J. Bogdanowskim powiązania ze sobą ukształtowania i pokrycia terenu i uznanie, że o charakterze krajobrazu decyduje swoisty układ tworzących go elementów – kombinacja przyrodniczych i antropogenicznych cech takich jak: formy rzeźby terenu, rodzaj pokrycia roślinnością, użytkowanie ziemi (w tym struktura sieci osadniczej)<sup>3</sup>.

W przypadku omawianego obszaru ukształtowanie terenu jest jednorodne, wypłaszczone, nie ma tu zróżnicowania, nie występują wyróżniające się formy rzeźby. W pokryciu terenu przeważają tereny upraw rolniczych przecinane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu strukturami osadniczymi w formie rzędowych układów zabudowy. Przeważa tu zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

Jest to typowy krajobraz rolniczy, którego występowanie jest powszechne w regionie. Nie występują tu formy ukształtowania terenu lub rodzaj pokrycia wpływające na wysoką atrakcyjność krajobrazową. Nie występują tu również szczególne obiekty przyrodnicze ani kulturowe podnoszące walory wizualne krajobrazu. Nie prowadzą przez ten obszar ciągi i osie widokowe, brak tu punktów widokowych. Również w bezpośrednim otoczeniu omawianego obszaru nie ma punktów, osi i ciągów widokowych, ani stref ekspozycji widokowej. Przez omawiany teren i w jego otoczeniu nie przebiegają szlaki turystyczne. Nie jest to krajobraz noszący cechy unikalne, wymagające ochrony.

Cechy krajobrazu nie wykluczają możliwości lokalizacji terenów do zainwestowania na omawianym terenie.

---

<sup>3</sup> A. Rozenau-Rybowicz, *Identyfikacja krajobrazów na poziomie regionalnym – doświadczenia wdrażania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej w skali województwa*, [W:] Identyfikacja i ocena krajobrazów - wdrażanie Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Referaty konferencyjne, GDOŚ, Warszawa 2013

## 2.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku projektu zmiany planu miejscowego

W środowisku omawianego obszaru nie zachodzą procesy wpływające na istotne zmiany w strukturze przyrodniczej i funkcjonowaniu środowiska. W przypadku pozostawienia dotychczasowego użytkowania nie będą zachodziły istotne zmiany w funkcjonowaniu środowiska.

## 2.3. Stan środowiska

Na omawianym obszarze głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza jest tzw. niska emisja oraz emisja liniowa pochodząca z transportu samochodowego wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przebiega droga krajowa nr 76. oraz drogi wojewódzkie nr 807 i 808. Źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, głównie tlenku węgla, tlenków azotu, dwutlenku węgla i węglowodorów jest ruch pojazdów. Jest on również przyczyną emisji wtórnej pyłów na skutek ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej, zawierających związki ołowiu, kadmu, niklu itp. Charakter źródła emisji (położenie nisko nad ziemią) powoduje, że natężenia maksymalne występują w bezpośrednim sąsiedztwie źródła i szybko maleją ze wzrostem odległości.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r.<sup>4</sup> wykonana została dla następujących stref: aglomeracji lubelskiej i strefy lubelskiej. Omawiany obszar należy do strefy lubelskiej. W rejonie omawianego obszaru znajduje się stacja pomiarowa w miejscowości Jarczew.

Dla strefy lubelskiej ocena i klasyfikacja stref pod kątem ochrony zdrowia przedstawia się następująco:

- dwutlenek siarki – nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych stężeń 1 godz. i 24 godz. Najwyższe stężenie zarówno 1 godz. jak i 24 godz. wystąpiło w Zamościu i wynosiło odpowiednio 23,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (6% poziomu dopuszczalnego) i 11,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (9% poziomu dopuszczalnego). Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- dwutlenek azotu – stężenia średnie roczne nie przekraczały poziomu dopuszczalnego i wynosiły od 9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  do 18,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi maksymalnie 47% stężenia dopuszczalnego. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło 158,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (79,3 % dopuszczalnego). Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- pył zawieszony PM<sub>10</sub> - na wszystkich stanowiskach zostało dotrzymane dopuszczalne stężenie średnie roczne, najwyższe 33,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  stanowiło 84% poziomu dopuszczalnego. Na 3 stanowiskach odnotowano przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego. Były to: Puławy ul. Skowieszyńska, Zamość ul. Hrubieszowska i Kraśnik ul. Koszarowa. Strefa lubelska dla rocznego

---

<sup>4</sup> Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., Wydział Monitoringu Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, manuskrypt, kwiecień 2014.

uśrednienia stężeń PM10 kwalifikuje się do strefy A, ale dla 24h uśrednienia do klasy C. Strefa lubelska zaliczona została do klasy C.

- pył zawieszony PM2,5 - strefę lubelską zaliczono do klasy A
- benzen – stężenie średnie roczne wynosiło od 1,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  do 1,87  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi maksymalnie 37,4% stężenia dopuszczalnego dla obszarów zwykłych. Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- ołów - stężenie średnie roczne wynosiło 0,0133  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 2,7% poziomu dopuszczalnego. Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- tlenek węgla – w 2013 r. na terenie województwa lubelskiego funkcjonowało jedno stanowisko, gdzie monitorowano stężenia tlenku węgla. Strefę lubelską oszacowano na podstawie wyników pomiarów w latach 2009-2012 w aglomeracji, zakwalifikowano do klasy A;
- ozon – na wszystkich stanowiskach zlokalizowanych w woj. lubelskim dotrzymana była dopuszczalna częstość przekroczeń. Strefa lubelska nie przekracza poziomu docelowego i ze względu na to kryterium, została zaliczona do klasy A;
- arsen – oceny i klasyfikacji stref dokonano na podstawie wyników pomiarów prowadzonych na stanowisku: LbZamoscHrubieszowsk. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,67  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 11,2% poziomu docelowego. Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- kadm – oceny i klasyfikacji stref dokonano na podstawie wyników pomiarów prowadzonych na stanowisku: LbZamoscHrubieszowsk. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,54  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 10,8% poziomu docelowego. Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- nikiel – oceny i klasyfikacji stref dokonano na podstawie wyników pomiarów prowadzonych na stanowisku LbZamoscHrubieszowsk. Wartość średnia roczna wynosiła 0,43  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 7,2% poziomu docelowego. Strefę lubelską zaliczono do klasy A;
- benzo( $\alpha$ )piren – wartości średnie roczne na wszystkich stanowiskach wynosiły 1  $\text{ng}/\text{m}^3$ . Strefę lubelską zaliczono do klasy A.

Wody podziemne na omawianym obszarze są dobrej jakości, nie występują w nich zanieczyszczenia. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika GZWP nr 215 – Subniecka Warszawska, w obrębie którego położony jest analizowany obszar.

Stan jednolitej części wód powierzchniowych Bystrzyca do Samicy (PLRW200017248649), w obszarze której częściowo położony jest obszar objęty zmianą planu, oceniany jest jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód jest zagrożone z uwagi na wpływ działalności antropogenicznej, które generuje konieczność przesunięcia działań w czasie. Zagrożenie stanowi tu niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych.

Stan jakości wód w rzekach gminy utrzymuje się lub wykazuje poprawę.



#### 2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi. Wokół analizowanego obszaru w odległości do 6 km położone są następujące obszary i obiekty chronione:

1. **Rezerwat przyrody Jata** - rezerwat położony jest w leśnictwach Dąbrówka i Jata. Jest to rezerwat florystyczny, utworzony celem ochrony lasu wielofunkcyjnego o charakterze naturalnym z udziałem jodły. Przez rezerwat płyną rzeki: Krzna Południowa i Krzna Północna, a ich doliny porośnięte są przez bory jodłowe z udziałem świerku i sosny. W granicach rezerwatu stwierdzono występowanie czterech zbiorowisk borowych: boru świeżego, boru wilgotnego trzęślicowego i boru bagiennego oraz borów mieszanych. Drzewostany tych zbiorowisk mają naturalny charakter, znaczna część to starodrzewia o zróżnicowanej gatunkowości – jodły, świerki, dęby, jawory, sosny oraz graby, lipy, klony, wiązy, olchy i jesiony;
2. **Rezerwat przyrody Kra Jurajska** - rezerwat położony jest na terenach wsi Gołaszyn, zajmuje powierzchnię 8 ha. Celem ochrony jest zachowanie złóż amonitów, występujących w krze jurajskiej już na głębokości 2 m. Zachowane skamieniałe muszle amonitów powstały ponad 100 milionów lat temu i są ewenementem w skali światowej;
3. **Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - obszar położony jest na terenie gmin: Łuków (północno-zachodnia część gminy) i Stoczek Łukowski oraz miast: Łuków i Stoczek Łukowski. Łączna jego powierzchnia wynosi 18 650 ha, zaś w granicach gminy Łuków – 11 778 ha. Ustanowiony został w celu ochrony kompleksu leśnego „Kryńszczak” oraz obszarów źródliskowych Krzny Północnej, Południowej i Kostrzynia. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. W granicach obszaru znajdują się trzy rezerваты: „Topór”, „Jata” i „Kra Jurajska”;
4. **Obszar Natura 2000 Lasy Łukowskie (PLB060010)** - w ostoi tej występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (tj. bocian czarny, bocian biały, trzmielojad, orlik krzykliwy, żuraw, sowa błotna, lelek kozodój, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, jarzębatka, muchołówka mała, dzierzba gąsiorek i ortalon) i 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Gniazduje tu ok. 120 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej lelka i sowy błotnej; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: gąsiorek, jarzębatka i lerka. Powierzchnia obszaru wynosi

11 488,4 ha. Obejmuje on kompleks leśny Lasów Łukowskich, w którym leżą obszary źródliskowe rzek Krzna Południowa, Krzna Północna, Kostrzyń i Świder. Lasy zajmują sfałdowaną równinę, której piaszczyste gleby porastają drzewostany borowe z przewagą borów sosnowych zarówno suchych, jak i wilgotnych. W wilgotnych zagłębieniach występują grądy oraz łągi olchowe i olchowo-jesionowe; ważnym zbiorowiskiem są bory mieszane ze znaczącym udziałem jodły;

5. **Obszar Natura 2000 Jata (PLH060108)** - obszar ostoi siedliskowej Jata obejmuje kilkusetmetrową do kilkukilometrowej szerokości dolinę Krzny Południowej. Rzeka ta ma swój początek w rozległych bagnach Jaty położonych w części północnej obszaru. Obecnie nie ma wyodrębniającego się ciek wód w tym terenie, jedynie w części południowej od strony łąk wsi Żdźary, obszar jest odwadniany przez system kilku rowów. Łąki te niegdyś silnie podmokłe otaczają bezpośrednio koryto Krzny, płynącej tu w formie uregulowanego rowu. Wykształciły się tu lasy łąkowe i olsy, a w części nieleśnej – zbiorowiska łąkowe. Jest to centralna część obszaru „Jata” Część peryferyjna obszaru obejmuje stoki łagodnie opadające w kierunku zagłębienia. Porastają je lasy z dużym udziałem jodły, w zależności od żyzności gleby wykształcone w formie grądów z jodłą, borów jodlowych, bądź borów mieszanych z udziałem jodły. W skład obszaru „Jata” w przeważającej większości wchodzi lasy objęte od lat 30. ubiegłego wieku ochroną. W całości w granicach obszaru znalazł się rezerwat ścisły. W obszarze „Jata” znalazł się również główny fragment lasów rezerwatu częściowego. W ramach ogólnej powierzchni obszaru największą część stanowią lasy (93%), a niewielką łąki i pastwiska (5%) oraz elementy liniowe - drogi, rowy, linie podziału przestrzennego lasu (2%).

Do najważniejszych problemów ochrony środowiska związanych z obszarem objętym zmianą planu należy zaliczyć:

- brak sieci kanalizacyjnej wpływający na zagrożenie czystości wód,
- emisję zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu związaną z ruchem kołowym,
- zagrożenie gleb nadmiernym chemicznym nawożeniem oraz stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin.



Ochrony - OSO) oraz typy siedlisk spełniające kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510).

W najbliższym otoczeniu obszaru objętego zmianą planu cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym ustanowione zostały poprzez ustanowienie **Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Lubelskiego Nr 43 z dn.17.02.2006r (Dz. Urz. Woj. Lub. z 31 marca 2006 r. Nr 65, poz.1228). Łukowski OCHK obejmuje tereny ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

### 3. Oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko

#### 3.1. Rodzaje przewidywanych oddziaływań na środowisko

##### 3.1.1. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny użytkowane rolniczo przylegające bezpośrednio do terenów przeznaczonych do zainwestowania. Obszar ten nie jest położony na przebiegu korytarzy ekologicznych.

Na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz komunikacji przeznaczone zostały tereny rolne. W wyniku prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu dla zabudowy nastąpi bezpośrednia i długotrwała zmiana pokrycia terenu na zurbanizowany, powodująca trwałe przekształcenie istniejącej szaty roślinnej. Niewielka enklawa leśna położona w północno - zachodniej części obszaru objętego zmianą planu nie została przekształcona na tereny przeznaczone do zabudowy.

Biorąc pod uwagę rolnicze użytkowanie oraz położenie terenu, można stwierdzić, że ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie zagrażają wystąpieniem znaczącego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.

##### 3.1.2. Oddziaływanie na ludzi

Wprowadzana ustaleniami projektu planu zmiana polegająca na poszerzeniu terenu przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, przy ustaleniu parametrów zabudowy zgodnych z parametrami obowiązującymi na terenach sąsiednich nie wpływa na istotną zmianę występujących oddziaływań na ludzi. Nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem kołowym oraz wzrost

poziomu hałasu komunikacyjnego. Nie przewiduje się, by zmiany te miały wpływ na powstanie oddziaływań ponadnormatywnych.

W zapisach zmiany planu umieszczono zapisy mówiące o tym, iż prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

Nie przewiduje się powstania znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

### 3.1.3. Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości negatywnego oddziaływania na powietrze, klimat i wodę, w tym oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych i podziemnych mogące wynikać z emisji ścieków bytowych, emisji wód opadowo-roztopowych. W ustaleniach projektu planu wprowadzony został zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustalone zostało odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników lub stosowanie oczyszczalni przydomowych.

Biorąc pod uwagę dopuszczone przeznaczenia terenu oraz pozostałe ustalenia projektu planu, nie przewiduje się by ich realizacja wpływała na jakość i ilość wód podziemnych. Planowane wykorzystanie terenu nie wpłynie na zmianę kierunku spływu wód powierzchniowych. Rodzaj dopuszczonego przeznaczenia terenu oraz ustalenia ogólne i szczegółowe projektu planu ograniczają możliwość wpływu na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W wyniku przeznaczenia terenów do zabudowy, nastąpi wzrost zanieczyszczeń powietrza związanych z ogrzewaniem budynków oraz zwiększeniem ruchu komunikacyjnego, nastąpi również wzrost emisji hałasu drogowego. Biorąc pod uwagę niewielką skalę projektowanych zmian, oddziaływania te nie będą znaczące.

### 3.1.4. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację budynków w terenach RM, MN, U, co wiąże się z prowadzeniem prac ziemnych przy budowie fundamentów. Przekształcenie powierzchni terenu będzie oddziaływaniem bezpośrednim, występującym na niewielką skalę na etapie realizacji inwestycji. Ze względu na położenie terenu przeznaczonego do zainwestowania częściowo w strefie powierzchniowego stanowiska archeologicznego, przy prowadzeniu prac ziemnych konieczny jest nadzór archeologiczny.

Oddziaływanie na krajobraz związane jest z możliwością realizacji nowych obiektów budowlanych. Tereny przeznaczone do zainwestowania w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację istniejących układów przestrzennych. Ustalone w projekcie zmiany planu parametry dla nowej zabudowy są zgodne z parametrami obowiązującymi w terenach sąsiednich. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na istotne

przekształcenie struktury przestrzennej, nie wpłynie również na zmianę charakteru krajobrazu.

Nie przewiduje się, by ustalenia projektu zmiany planu powodowały negatywne oddziaływania na krajobraz.

### 3.1.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ma obiektów zabytkowych. Znajduje się tu fragment powierzchniowego stanowiska archeologicznego. W granicach stanowiska archeologicznego wprowadzono obowiązki:

- współdziałania w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Obowiązuje również ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co od których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie stwierdzono również występowania złóż surowców naturalnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

### 3.1.6. Oddziaływanie skumulowane

Równolegle prowadzone są procedury dotyczące zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Jezioro, Łazy i Ryżki. Wszystkie dotyczą przeznaczenia terenu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Łączna powierzchnia sporządzanych zmian wynosi ok. 55,27 ha. W związku z niewielkimi powierzchniami oraz znacznymi odległościami poszczególnych zmian planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego na środowisko przyrodnicze.

## 3.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Pojęcie znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 zostało zdefiniowane w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przez znaczące oddziaływanie na środowisko

rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar objęty sporządzaniem planu, znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej (w odległości ok. 6 km) położony jest obszar PLB060010 Lasy Łukowskie. W ostoi Lasy Łukowskie występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (tj. bocian czarny, bocian biały, trzmielojad, orlik krzykliwy, żuraw, sowa błotna, lelek kozodój, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, jarzębatka, muchołówka mała, dzierzba gąsiorek i ortalon) i 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Gniazduje tu ok. 120 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej lelka i sowy błotnej; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: gąsiorek, jarzębatka i lerka. Lasy zajmują sfałdowaną równinę, której piaszczyste gleby porastają drzewostany borowe z przewagą borów sosnowych zarówno suchych, jak i wilgotnych. W wilgotnych zagłębieniach występują grądy oraz łęgi olchowe i olchowo-jesionowe; ważnym zbiorowiskiem są bory mieszane ze znaczącym udziałem jodły.

Tereny przeznaczone do zainwestowania położone są w odległości 6 km od obszaru Natura 2000. Biorąc pod uwagę lokalizację i charakter wprowadzanych zmian, można stwierdzić, że projektowane przeznaczenie terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na populacje gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Kryterium integralności obszarów jest nie tylko stan ochrony, ale również stopień wewnętrznej spójności obszarów, a także odporność i zdolności samoregulacyjne. Biorąc pod uwagę skalę wprowadzanych zmian w odniesieniu do skali obszaru Natura 2000, można stwierdzić, że projekt planu nie wpływa na fragmentację obszarów Natura 2000, nie wpływa również na powiązanie obszarów Natura 2000 z innymi obszarami.

### 3.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w zasięgu mogącym przekraczać granice państwa. Najbliższa granica państwa (z Białorusią) znajduje się w odległości ok. 70 km na północny - wschód od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Biorąc pod uwagę rodzaj proponowanych zmian przeznaczenia terenu oraz odległość od granicy państwa, nie stwierdza się prawdopodobieństwa możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko spowodowanego realizacją ustaleń projektu planu.

Zgodnie z art. 104-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 3.4. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego

Alternatywy polegające na **poszukiwaniu innych lokalizacji, funkcji lub parametrów** dla nowych terenów wyznaczanych do zabudowy były przedmiotem rozważań na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W toku prac nad dokumentem studium, w tym analiz struktury przyrodniczej w całościowym ujęciu struktury przestrzennej gminy, wskazana została lokalizacja oraz funkcja dla obszaru będącego przedmiotem sporządzania zmiany planu, określone zostały również parametry dla nowej zabudowy. Na tym etapie nie jest więc rozważane poszukiwanie alternatywnych lokalizacji i funkcji, ani parametrów zabudowy.

## 4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Dla zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie zmiany planu zastosowano następujące rozwiązania:

- wprowadzenie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- zapewnienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych do zabudowy (40%);
- ustalenie funkcji i parametrów zabudowy zgodnych z funkcją i parametrami obowiązującymi w terenach sąsiednich;
- wprowadzenie obowiązku ochrony wód podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- wprowadzenie zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- wprowadzenie nakazu zachowania standardów jakości środowiska w zagospodarowaniu terenów oraz prowadzonej działalności;
- wprowadzenie nakazu prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej nie powodującej uciążliwości, w tym zwłaszcza: odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń



powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

- wprowadzenie zakazu lokalizacji w terenach RM, MN, U zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- dopuszczenie do lokalizacji w terenach RM, MN, U usług nieuciążliwych – usług, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 *ustawy*, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie wyrządzonych szkód w środowisku, i które podejmuje się wtedy gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Nie przewiduje się, aby projekt zmiany planu spowodował szkody w środowisku rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie jako negatywne, mierzalne zmiany stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenione w stosunku do stanu początkowego, która zostały spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych,
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy,
- wód, w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się wymogu stosowania działań kompensacyjnych.

## 5. Wnioski złożone do prognozy

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Czerśl nie wpłynęły żadne wnioski.

## 6. Bibliografia

### Dokumenty:

- J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, Warszawa 2011.
- Mapa Hydrograficzna Polski*, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa, 2005.
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r.*, Wydział Monitoringu Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, kwiecień 2014.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków*, 2009 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r. Nr 49 poz. 549.
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków*, 2012 r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Łuków na lata 20013-20016 z perspektywą do 2020 r.*, manuskrypt, kwiecień 2013.
- Program wodno - środowiskowy kraju*, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2010.
- A. Rozenau-Rybowicz, *Identyfikacja krajobrazów na poziomie regionalnym – doświadczenia wdrażania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej w skali województwa*, [W:] Identyfikacja i ocena krajobrazów - wdrażanie Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Referaty konferencyjne, GDOŚ, Warszawa 2013.
- Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 43 z dn.17.02.2006r (Dz. Urz. Woj. Lub. z 31 marca 2006 r. Nr 65, poz.1228) w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Strategia rozwoju gminy Łuków na lata 2007-2015*, maszynopis, Ero Compass, Łuków 2007.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków*, Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.
- Wojewódzki rejestr zabytków. Zabytki nieruchome – księga rejestru „A” - stan na 31.12.2012r.*, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, <http://www.wkz.lublin.pl/html/dziennik.html>.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 15106.

**Strony internetowe:**

*Centralny rejestr form ochrony przyrody*, <http://crfop.gdos.gov.pl>

*Geoserwis GDOŚ* <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

*Państwowy Instytut Geologiczny* <http://www.pgi.gov.pl/>

*Państwowa Służba Hydrogeologiczna* <http://www.psh.gov.pl/>

*Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej* <http://kzgw.gov.pl>