

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łuków przeznaczoną do dzierżawy .

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości
	nr KW	nr działki				cena wywoławcza	gruntu	
Czerśl	LUIU/00032786/5	218/4	Lokal użytkowy 66,9 m ²	Lokal użytkowy składający się z pięciu pomieszczeń, położony na parterze budynku świetlicy wiejskiej Czerśl 23, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie lokalu pod prowadzenie działalności gospodarczej/sprzedaż	teren zabudowy usługowej [U-03-39]	1000,00zł/ netto w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	w terminie 7 dni od daty doręczenia mu faktury przez Wydzierającego za każdy miesiąc	na okres do 3 lat

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 19.02.2024 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 35 w godzinach pracy Urzędu (8⁰⁰ – 15⁰⁰) lub telefonicznie (025) 798 24 39 w. 135

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

Ogłoszono:

**WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak**

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Czerśl;
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl;
- 4) Informację o ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”

Łuków, dnia 19 lutego 2024r.