

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego p. anu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości
	nr KW	nr działki				Cena wywoławcza		
Łuków Miasto	LUIU/00024214/6	8065	112,90 m ²	Pomieszczenia biurowe w części piwnicznej w budynku Urzędu Gminy Łuków	tereny usług społecznych i administracji publicznej [UP1] pod prowadzenie działalności statutowej	1,43 zł/ netto za 1m ² w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	Płatny z góry w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wydzierającego za każdy miesiąc	na okres do 5 lat
Grzędówka Kolonia	LUIU/00028062/3	165 Północna część	1,0000	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty: Lzr-RVI	teren zabudowy produkcyjno-usługowej [3PU] oraz teren dróg publicznych dojazdowych [9KDD] pod prowadzenie działalności gospodarczej	263,60 zł/ netto w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	Płatny z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wydzierającego za każdy miesiąc	na okres do 3 lat

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 31.07.2023 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 35 w godzinach pracy Urzędu (7³⁰ – 15³⁰) lub telefonicznie (025) 798 24 39 wew. 135.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków.
2. Tablica ogłoszeń Miasta Łuków i Sołectwa Grzędówka Kolonia.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl.

Łuków, dnia 31 lipca 2023 r.

WÓJT
M. Dziak
mgr Mariusz Dziak