

Protokół Nr LXVII/2023
z LXVII sesji Rady Gminy Łuków
odbytej w dniu 31 marca 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Łuków w godz. 10.00 - 13.00

W sesji udział wzięli:

Wójt Gminy – Mariusz Osiak, Zastępca Wójta – Wojciech Szczygieł, Sekretarz Gminy – Janusz Jezierski, Skarbnik Gminy – Alina Baka, Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej – Martyna Zakrzewska, Katarzyna Zacharska – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego.

W sesji udział wzięli sołtysi zgodnie z listą obecności.

Protokołowała: Beata Zbucka – Z-ca Kier. Referatu Społeczno – Administracyjnego.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Federczyk otworzył LXVII sesję Rady Gminy Łuków słowami „Otwieram LXVII sesję Rady Gminy Łuków”. Przywitał przybyłych na sesję radnych, sołtysów oraz Wójtów i zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przewodniczący stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady będą prawomocne. Na 15 radnych w sesji uczestniczyło 13 radnych (radni nieobecni usprawiedliwieni: Stanisława Matejuk, Jarosław Skrzyszewski). Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad, i zapytał, czy są do niego uwagi?

Wójt Mariusz Osik poprosił o wprowadzenie do porządku pod numerem 20 obrad punktu „Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin”.

Zmieniony porządek przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Po wprowadzonych zmianach porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z LXVI sesji Rady Gminy.
5. Informacja Wójta z działalności między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/53/03 Rady Gminy Łuków z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/28/07 Rady Gminy Łuków z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Podgaj i Wagram.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
9. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sielanki w miejscowości Ławki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu na terenie miejscowości Krynka.

11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Czerśl.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Dąbie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Gołąbki i Jadwisin.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Grzędówka.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Krynka.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectw Strzyżew i Turze Rogi.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Świdry.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części obrębów geodezyjnych Aleksandrów, Biardy, Dąbie, Dminin, Gołaszyn, Gołąbki, Jeziory, Krynka, Ławki, Łazy, Ryżki, Strzyżew, Suchocin, Świdry i Zarzecz Łukowski.
19. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany zapisów tekstowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
20. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/259/2021 Rady Gminy Łuków z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Rzymy-Las.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/199/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Biardy.
23. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków.
24. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2023.
25. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
26. Sprawy różne i wolne wnioski.
27. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z LXVI sesji Rady Gminy dostępny był do wglądu. Radni nie wnieśli uwag do protokołu z LXVI sesji Rady Gminy.

Protokół został przyjęty 11 głosami „za” oraz 2 „wstrzymującym się”, głosowało 13 radnych.

Ad. 5.

Wójt Gminy przedstawił informację z działalności między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Marcin Kozuchowski w imieniu mieszkańców wsi Świdry zwrócił się z wnioskiem o podjęcie rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie w sprawie budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej 808 o długości ok. 600 metrów, po stronie prawej tj. po drugiej stronie dawnego sklepu. Zapytał na jakim etapie znajduje się wniosek o dofinansowanie do budowy drogi w Szczygłach Górnych?

Radny Zbigniew Strzyżewski złożył wniosek o wznowienie rozmów w sprawie utworzenia punktu aptecznego w Aleksandrowie.

Radny Sławomir Dębiński zgłosił wniosek o załatwienie dziur w okolicy skrzyżowania drogi powiatowej Łuków - Kąkolewnica i drogi w kierunku Szaniaw. Zgłosił wniosek o wybudowanie chodnika i utwardzenie placu pomiędzy starą, a nową częścią Szkoły Filialnej w Turzych Rogach oraz wskazał na problemy z funkcjonującym w szkole szambem; wnioskował ponadto o interwencję w sprawie wymytego przepustu przy hydroforni w Turzych Rogach.

Sołtys wsi Sięciaszka Pierwsza zapytała o pozwolenie na odstrzał bobrów i czy myśliwi już ruszyli na odstrzał?

Sołtys wsi Gołąbki zgłosiła wniosek o uzupełnienie dwóch dziur w nawierzchni drogi granicznej Gołąbki – Jeziory; poprosiła o poprawę stanu drogi do lasu.

Sołtys wsi Rzymy - Las poprosił o naprawę wywróconego znaku drogowego przy drodze powiatowej w kierunku miejscowości Rzymy - Las.

Sołtys wsi Turze Rogi poprosił o zgłoszenie do Urzędu Miasta potrzeby uprzątnięcia śmieci znajdujących się w lasku przy cmentarzu komunalnym od strony ul. Zapowiednik.

Ad. 6.

Sekretarz Gminy Janusz Jeziński przedstawił informację z przeprowadzonych konsultacji w mieszkańcami gminy dotyczących zmian w statutach sołectw, a następnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/53/03 Rady Gminy Łuków z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw. Uzasadniając zmiany wprowadzane do statutów sołectw poinformował, że w ich treści wskazane jest, że kadencja sołtysów i rad sołeckich trwa 4 lata, podczas gdy obecnie obowiązujące przepisy prawne zmieniły okres kadencji rad gmin na 5 lat. Zmiana uchwały wynika z potrzeby zachowania dotychczasowego systemu wyborów sołtysów i rad sołeckich.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/455/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7.

Sekretarz Gminy Janusz Jeziński przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/28/07 Rady Gminy Łuków z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Podgaj i Wagram. Stwierdził, że zmiana dotyczy tych samych kwestii, co poprzednio omawiana, odnosi się natomiast do zmian w statutach sołectw Podgaj i Wagram, które zostały uchwalone później.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/456/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Stwierdził, że podjęcie omawianej uchwały podyktowane jest rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 16 lutego 2023 roku oraz uregulowaniem kwestii opróżniania osadników przydomowych oczyszczalni ścieków, czego nie zawierała poprzednia uchwała. Dodał, że do urzędu wpłynął wniosek firmy Mel – Kan o wydanie zgody na prowadzenie działalności usługowej w zakresie opróżniania szamb i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków, która będzie mogła zostać wydana dopiero po publikacji omawianej uchwały i jej wejściu w życie.

Przypomniał, że po zmianie przepisów z zakresu ochrony środowiska od mieszkańców wymagane będzie zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości ciekłych, a następnie kontrola zgodności ilości wytwarzanych i wywożonych ścieków. Zachęcił do rozpoczęcia składania informacji w tym zakresie

Radny Zbigniew Strzyżewski zapytał, co w przypadku osób starszych, które nie posiadają szamba ani przydomowej oczyszczalni ścieków?

Wójt odpowiedział, że każda nieruchomość zgodnie z przepisami powinna być podłączona do sieci kanalizacyjnej, mieć szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków jeśli pobiera wodę.

Radny Marcin Kożuchowski zapytał, czy mieszkańcy posiadający beczkowsy lub traktory do przewozu nieczystości, będą mogli we własnym zakresie dowieźć ścieki do oczyszczalni?

Wójt stwierdził, że tylko podmiot uprawniony do prowadzenia takiej działalności będzie mógł dowozić ścieki do oczyszczalni. Stwierdził, że dzienną ilość ścieków od odbioru szacuje się na ok. 100 m³ we wszystkich miejscowościach, gdzie nie ma kanalizacji. Obecnie funkcjonujące na terenie gminy oczyszczalnie ścieków tj. w Ryżkach i w Gołaszynie, mogą przyjmując jedynie od 10 do 15 m³ ścieków obcych dziennie. Pozostałą do zagospodarowania ilość mogłoby odebrać również Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej (PUIK), które posiada uprawnienie do transportu ścieków i odprowadza je do oczyszczalni w Łukowie, posiadającej większą przepustowość dobową.

Sołtys wsi Biardy stwierdził, że cała sytuacja jest niesprawiedliwa, bo jeśli ktoś posiada przystosowaną do transportu ścieków beczkę, powinien mieć możliwość samodzielnego ich dowozu do oczyszczalni.

Wójt stwierdził, że firma odbierająca ścieki będzie ponosiła odpowiedzialność za ewentualne zabicie flory bakteryjnej w oczyszczalniach związane z dowozem ścieków, które nie powinny tam trafić.

Wiceprzewodnicząca Bogumiła Rozwadowska zapytała, czy PUIK będzie miał obowiązek odbioru ścieków np. od firmy Mel-Kan i jaki wpływ ma na to gmina?

Wójt w odpowiedzi stwierdził, że nie będzie musiał, ale z punktu widzenia ekonomicznego powinno zależeć mu na przyjęciu ścieków i liczy na to, że tak się stanie.

Radny Jacek Kuc zapytał, czy budując oczyszczalnię ścieków w Sięciaszce Drugiej nie należałoby powiększyć zaplanowanego zbiornika i przyjmować pozostałych ścieków ze zbiorników zamkniętych?

Wójt odpowiedział, że koszt oczyszczania ścieków z szamb i zbiorników bezodpływowych jest dwukrotnie wyższy niż ścieków „dopływających” z przyłączy kanalizacyjnych. Przy nastawieniu głównie na odbiór ścieków ze zbiorników zamkniętych koszt technologiczny budowy oczyszczalni byłby dwukrotnie wyższy. Przy maksymalnym działaniu obu nowych oczyszczalni ścieków – wybudowanej w Gołaszynie i planowanej w Sięciaszce Drugiej -

prawdopodobnie będzie możliwość zabezpieczenia odbioru pełnej szacowanej ilości ścieków z szamba i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie dyskusji Wójt stwierdził, że jeśli pojawią się kolejne środki możliwe do pozyskania, będzie wnioskował o ich przeznaczenie na rozbudowę kanalizacji, szczególnie w miejscowościach o zwartej zabudowie, gdyż w jego wyliczeń wynika, że odbiór ścieków będzie zdecydowanie tańszy w przypadku sieci kanalizacyjnej aniżeli opróżnianie zbiorników bezodpływowych. W jego opinii mieszkańcy w najbliższym czasie powinni dla własnego dobra zakładać podliczniki zużycia wody, aby móc wykazać, jaka jej ilość została zużyta do celów gospodarczych czy ogrodniczych, a jaka trafiła do ścieków.

Sołtys wsi Klimki zapytał, czy gmina będzie kontrolowała szamba w firmach, które powstały na terenie gminy?

Wójt odpowiedział, że firmy podlegają tym samym regulacjom, co osoby fizyczne i będą objęte kontrolą.

Sołtys wsi Sięciaszka Pierwsza zapytała, czy obecnie zawierane umowy zlecenia na wywóz szamba wystarczają?

Wójt odpowiedział, że trzeba będzie zawrzeć dłuższą umowę z firmą uprawnioną do przewozu ścieków. Jej treść będzie przygotowana w najbliższym czasie przez gminę.

Przewodniczący Rady podsumowując dyskusję stwierdził, że nie wszystko w regulacjach prawnych jest zrozumiałe, jednak już w 2024 roku każdy samorządy będą musiały wykazać, co mieszkańcy robią z wodą, którą pobierają. Każdy, kto nie posiada podłączenia do kanalizacji, będzie musiał okazać się umową na wywóz ścieków zawartą z uprawnioną firmą. Poprosił o umieszczenie informacji o nich np. na stronie internetowej gminy. Zapytał dodatkowo, czy mieszkańcy miejscowości, w których trwa budowa kanalizacji, powinni podpisywać umowy na wywóz ścieków, ale Wójt nie mógł na to pytanie udzielić jednoznacznej odpowiedzi.

Wójt uzupełniając wcześniejsze wypowiedzi stwierdził, że przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać bardzo restrykcyjne wymogi w zakresie eksploatacji i w przyszłości najdroższą kwestią będzie koszt wywozu osadu stałego z ich osadników.

Wiceprzewodniczący Mirosław Dybciak zwrócił uwagę na brak środków przeznaczonych na dostosowanie infrastruktury do zmieniających się przepisów. Przypomniał wcześniejsze próby rozmów z PUIK dotyczące możliwości odbioru ścieków z terenu gminy do oczyszczalni w Łukowie i odmowę firmy wyrażając nadzieję, że tak się jednak nie stanie i będziemy mieli możliwość zrzutu ścieków do miejskiej oczyszczalni.

Wójt dodał, że gdyby problem gospodarki ściekowej podjęty był dużo wcześniej, być może teraz byłoby inaczej i również liczy na to, że będzie można zrzucić ścieki również do oczyszczalni w Łukowie.

Sołtys wsi Biardy zapytał, co w przypadku mieszkańców, którzy pobierają wodę z własnych studni głębinowych lub innego źródła?

Wójt odpowiedział, że posiadacze własnego źródła wody albo założą pomiar na tym źródle i będą wykazywać ilość pobranej wody albo będą ponosić opłaty za produkcję ścieków według przelicznika z rozporządzenia.

Uchwałą została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/457/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9.

Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sielanki w miejscowości Ławki. Wyjaśnił, że wniosek nadania nazwy ulicy wpłynął od mieszkańców miejscowości Ławki, którzy wybudowali swoje domy wzdłuż drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1079 w Ławkach. Uchwała stanowi realizację wniosku.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/458/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10.

Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu na terenie miejscowości Krynka. Poinformował, że uchwała stanowi realizację wniosku Rady sołectkiej miejscowości Krynka o nadanie nowo powstałemu rondowi w tej miejscowości imienia prof. Aleksandra Szczygła – mieszkańca wsi, który zasłużył się w działaniu na rzecz miejscowości.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/459/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Czerśl. Poinformował, że zmiana dotyczy obszaru od obecnych terenów budowlanych w kierunku granicy z gminą Stanin wzdłuż drogi wojewódzkiej i jest odpowiedzią na wnioski właścicieli firm transportowych z tamtejszego rejonu o utworzenie terenów usługowo – przemysłowych przy istniejących drogach.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr LXVII/460/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Dąbie. Poinformował, że zmiana dotyczy terenów zlokalizowanych po stronie prawej (wschodniej) od drogi Klimki – Dąbie na tereny przemysłowo – usługowe, na których istnieje już podstawowe uzbrojenie terenu. Drugi obszar, którego dotyczy zmiana to teren, na którym funkcjonuje już od kilku lat firma. Zmiana będzie polegała również na zmianie przeznaczenia terenu z obszarów rolnych na przemysłowo – usługowe.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr LXVII/461/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Gołąbki i Jadwisin. Poinformował, że zmiana w miejscowości Gołąbki dotyczy wyznaczenia nowych terenów produkcyjno - usługowych zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 63 pomiędzy sołectwami Gołąbki i Dminin. W miejscowości Jadwisin mieszkańcy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia funkcji gruntów z rolnej na zabudowę mieszkaniowo – usługową, mieszkaniowo - rolniczą wzdłuż drogi powiatowej, w związku z czym zasadnym będzie podjęcie działań mających na celu zaspokojenie potrzeb budowlanych mieszkańców.

Wiceprzewodnicząca Bogumiła Rozwadowska zapytała co znaczyłyby wprowadzenie terenów zabudowy rolniczo - usługowej – zapytała czy chodzi o kurniki?

Wójt odpowiedział, że w zabudowie zagrodowej można budować budynki gospodarcze o wielkości do 40 DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza) np. oborę. Radny Paweł

Durka w trakcie późniejszej dyskusji dodał do wypowiedzi Wójta, że 40 DJP to kurnik do 10 tysięcy kur, natomiast aby wybudować większy trzeba uzyskać decyzję środowiskową.

Wiceprzewodnicząca Rozwadowska stwierdziła, że nie chciałyby, aby wskutek wprowadzonych zmian doszło do stworzenia możliwości budowy kurników. Wyraziła prośbę, aby na terenie miejscowości Jadwisin wyznaczone zostały tereny przeznaczone wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe.

Wójt wyjaśnił, że obecnie we wszystkich planach dopuszczamy zabudowę mieszaną, tj. zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Niewielka część obszarów na terenie gminy przeznaczona jest wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. Rezygnacja z wyznaczania terenów dopuszczających zabudowę zagrodową spowodowałaby brak możliwości lokalizacji np. obory. Wójt dodał, że ostateczne przeznaczenie terenu zostanie określone na etapie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i będzie odzwierciedlać treść wniosków właścicieli działek i innych zainteresowanych.

Wiceprzewodnicząca Rozwadowska stwierdziła, że nie można brać pod uwagę tylko i wyłącznie wniosku właściciela danej działki, ale muszą liczyć się również okoliczni mieszkańcy. Stwierdziła, że nie wyobraża sobie sytuacji, że na dużej działce w miejscowości Jadwisin powstaną kurniki i żeby mieszkańcy w tej sprawie nie mogli się wypowiedzieć. Podniosła, że w obszarze objętym zmianą nie ma zabudowań gospodarczych, zatem wnioskuje, aby już na etapie zmiany studium oznaczyć omawiany obszar jako obszar zabudowy usługowo - mieszkaniowej. W dalszej części dyskusji wskazała, że nie zostały przeprowadzone żadne konsultacje odnośnie planowanej zmiany, jak również, że zgodnie z posiadanymi przez nią informacjami przynajmniej jeden z zainteresowanych zmianą planuje budowę kurników w tym terenie.

Radny Kozuchowski stwierdził, że sprawa wymaga przemyślenia, czy ewentualnie podjęta uchwała będzie zgodna z wnioskami mieszkańców i czy nie należałoby powrócić do tematu na kolejnej sesji.

Katarzyna Zacharska – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego wyjaśniła, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium na terenie miejscowości Jadwisin wyznaczone są tereny o symbolu M1, czyli tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, natomiast intencją planowanej zmiany jest ich kontynuacja na nowych obszarach. Po dokonaniu zmiany studium w planie miejscowym będzie możliwe wyznaczenie terenów zarówno zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jak również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dodała, że w planie miejscowym zawarty zostanie zapis, zgodnie z którym nie będzie możliwe lokalizowanie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. nie będzie możliwa lokalizacja kurników, których obsada przekroczy 210 DJP. W dyskusji wyjaśnione zostało, że przeznaczenie terenu w planowanej zmianie studium zdeterminowane zostanie wnioskami zainteresowanych składanymi w trakcie planowanej procedury zmiany studium. W odniesieniu do zarzutu braku konsultacji wyjaśnione zostało, że zainteresowani w trakcie trwania procedury zmiany studium będą mieć możliwość wypowiedzenia się minimum dwukrotnie – na etapie przystąpienia do zmiany studium oraz na etapie wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu. Zainteresowani będą poinformowani o poszczególnych etapach poprzez obwieszczenia, w których określone będą terminy składania wniosków i uwag oraz termin dyskusji publicznej.

Wójt powtórzył podane przez pracownika informacje własnymi słowami nadmieniając, że zmiana studium rozpocznie się po wyłonieniu wykonawcy, natomiast podejmowana uchwała jest jedynie wyrażeniem woli podjęcia zmiany, nie determinuje jednak przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą. Na ostateczne przeznaczenie terenu wpływ będą mieć wnioski zainteresowanych.

Przewodniczący Rady w konkluzji dyskusji wniósł, aby w trakcie sporządzania zmiany studium mieć na uwadze przedstawione wcześniej postulaty.

Uchwała została podjęta 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr LXVII/462/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Grzędówka. Poinformował, że zmiana ma na celu wyznaczenie nowych terenów przemysłowo - usługowych w sąsiedztwie już istniejących terenów o tożsamym przeznaczeniu oraz w niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 63. Dodał, że załącznik graficzny do uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniu połączonych komisji.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/463/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Krynka. Zmiana jest czynnością porządkową i podyktowana jest koniecznością dokonania korekty lokalizacji terenu cmentarza do faktycznej funkcji.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr LXVII/464/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectw Strzyżew i Turze Rogi. Zmiana obejmuje w sołectwie Turze Rogi uzupełnienie terenów zabudowy pod mieszkalnictwo: zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przy tzw. nowej drodze i w Strzyżewie przy drodze powiatowej Łuków – Kąkolewnica oraz na północ od drogi powiatowej. W miejscowości Strzyżew uzupełnione zostaną tereny pod zabudowę po stronie południowej drogi powiatowej w kierunku Zarzecza Łukowskiego oraz wyznaczony zostanie po stronie północnej w sąsiedztwie szkoły teren z funkcją usługową (z przeznaczeniem na sport i rekreację) oraz kontynuowane będą tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/465/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 17.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Świdry. Zmiana dotyczy obszarów położonych na północ od tzw. osiedla dwudziestka zgodnie z licznymi wnioskami mieszkańców tj. powiększenia strefy przeznaczonej pod mieszkalnictwo - zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 13 radnych. Uchwała Nr LXVII/465/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady zarządził przerwę w obradach do godz. 12.15.
Obrady po przerwie wznowiono o godzinie 12.20.

Ad. 18.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części obrębów geodezyjnych Aleksandrów, Biardy, Dąbie, Dminin, Gołaszyn, Gołąbki, Jeziory, Krynka, Ławki, Łazy, Ryżki, Strzyżew, Suchocin, Świdry i Zarzecz Łukowski. Planowane zmiany będą polegały na dopuszczeniu lokalizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na istniejących już terenach produkcyjno-usługowych. Jest to odpowiedź na wnioski głównie zakładów przemysłowych, o możliwość lokalizacji instalacji produkujących energię z odnawialnych źródeł o większej mocy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 10 radnych. Uchwała Nr LXVII/467/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 19.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany zapisów tekstowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zmianę zapisów tekstowych studium dopuszczona zostanie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 Kw oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, Viz i nieużytkach.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr LXVII/468/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 20.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w zakresie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Poinformował, że na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin nieujawnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej powinny zostać wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr LXVII/469/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 21.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/259/2021 Rady Gminy Łuków z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Rzymy - Las. Podjęcie uchwały podyktowane zostało decyzją o rozszerzeniu obszaru planowanej uprzednio zmiany w związku ze złożonym wnioskiem.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Uchwała Nr LXVII/470/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 22.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/199/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Biardy. Zmiana uchwały podyktowana została podjęciem decyzji o rozszerzeniu obszaru zmiany o tereny produkcyjno – usługowe zlokalizowane w północno – zachodniej części miejscowości przy granicy z gminą Wiśniew.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr LXVII/471/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 23.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków. Celem podjęcia zmiany zapisów tekstowych Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków jest uwzględnienie wniosków mieszkańców miejscowości Świdry i wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy na działkach bezpośrednio przylegających do istniejących siedlisk rolniczych, pod warunkiem, że będzie ona związana z produkcją rolną. Obecne zapisy umożliwiają jedynie adaptację i rozbudowę w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr LXVII/472/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 24.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2023. W planie dochodów zwiększa się dochody ze zmian wynikających m.in. z wprowadzenia do budżetu środków w kwocie 125.025 zł w związku ze zwrotem podatku VAT z zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Łuków”; ponadto plan zwiększa się o kwotę 48.505 zł pochodzącą z rozliczenia nadpłat za energię elektryczną za lata 2022- 2023 dokonanego przez PGE Obrót S.A. oraz wpłaty z pozostałych odsetek oraz kwotę 8.370 zł pochodzącą głównie z odsetek od środków na rachunkach bankowych. Zwiększenie dochodów o łączną kwotę 1.008.270 zł w Dziale 756 Dochody osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem to zwiększenia m. im. wynikające ze zwiększenia planów dochodów w związku ze zmianą przepisów podatkowych na rok budżetowy, wpływów z podatku od nieruchomości w kwocie 950.000 zł. Pozostałe wpływy to m.in. środki z opłat za zajecie pasa drogowego, podatku leśnego i nieterminowych wpłat podatków i opłat oraz z pozostałych odsetek. W dziale 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zmniejsza się plan dochodów bieżących w związku z korektą kwoty planowanej jako wpłaty mieszkańców w związku ze sprzedażą węgla dla gospodarstw domowych na preferencyjnych warunkach. Pozostałe zmiany w planie dochodów wynikają z przesunięć między paragrafami.

W grupie dotacji celowych wprowadzane są decyzje budżetowe otrzymane z Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w łącznej kwocie 37.094,28 zł głównie na finansowanie zadań związanych z konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy oraz finansowanie wypłat dodatków elektrycznych dla gospodarstw domowych.

W planie wydatków główne zmniejszenie dotyczy działu 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – korekcie ulega plan wydatków oraz umów zawartych na 2023 rok zgodnie z programem sprzedaży węgla na preferencyjnych zasadach.

W ramach autopoprawek do budżetu, na podstawie wniosku dyrektora Gminnej Biblioteki w Łukowie, wprowadzone zostaje nowe zadanie pn. „Budowa instalacji CO w budynku Biblioteki w Aleksandrowie” w kwocie 23.000 zł.; środki z dotacji celowej zgodnie z decyzją budżetową Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w roku 2023 w kwocie kwotę 55.191 zł; zmianie ulega przeznaczenie środków Funduszu sołectwa sołectwa Świdry w kwocie 2.000 zł; do budżetu wprowadzone zostają ponadto środki w kwocie 22.444 zł z przeznaczeniem na realizację dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy. Szczegółowe zestawienie omawianych zmian zawierają objaśnienia do uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 10 radnych. Uchwała Nr LXVII/473/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 25.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. Zmiany w wieloletniej prognozie wynikają ze zmian wprowadzonych do budżetu gminy na rok 2023 i zostały ujęte w odpowiednich pozycjach wieloletniej prognozy finansowej.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 10 radnych. Uchwała Nr LXVII/474/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 26.

Wójt odniósł się do wniosków radnych i sołtysów; sprawa chodnika w Świdrach przy drodze Nr 808 – w pierwszej kolejności realizowany będzie wspólnie z Zarządem Dróg Wojewódzkich remont, przebudowa czy modernizacja chodnika w miejscowości Ryzki i Czerśl, który praktycznie już przestał istnieć. Jeśli będą takie możliwości, podejmowana będzie kwestia budowy chodnika po drugiej stronie w miejscowości Świdry; w kwestii remontu drogi w Szczygłach Górnych nie udało się pozyskać dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Ponowny wniosek w tej sprawie złożony będzie w bieżącym roku z planem realizacji na 2024 rok; rozmowy w sprawie utworzenia punktu aptecznego w Aleksandrowie zostaną ponownie podjęte, choć uprzednio pomysł budowy punktu nie znalazł uzasadnienia ekonomicznego; sprawa naprawy dziur w drodze powiatowej w Strzyżewie zgłoszona zostanie do Zarządu Dróg Powiatowych; wykonanie chodnika od parkingu do nowo wybudowanego budynku przedszkola w Turzych Rogach zostało pominięte na etapie projektowania i wykonawstwa, co zostanie naprawione; nowa, większa oczyszczalnia ścieków dla szkoły Filialnej w Turzych Rogach została przewidziana we wniosku na modernizację stacji uzdatniania wody w Turzych Rogach, gdzie jedno z zadań obejmuje budowę nowej oczyszczalni ścieków dla szkoły; naprawa przepustu w Turzych rogach zostanie zlecona eksploratorowi wodociągów na terenie gminy.

Wnioski sołtysów: – wniosek o zezwolenie na odstrzał bobrów został złożony do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ), ale nie ma jeszcze stanowiska w tej kwestii, należy liczyć się z wezwaniem do uzupełnienia wniosku, który został złożony na poszczególne miejscowości, a nie działki, jak chce RDOŚ– oczekujemy w tym zakresie na decyzję; łatanie dziur na drodze granicznej Jezioro – Gołąbki zostanie zlecone, natomiast naprawa drogi żużlowej jest tematem znanym i będzie rozpatrywana; sprawa naprawy wywróconego znaku drogowego w miejscowości Rzymy - Las

zostanie przekazana do Zarządu Dróg Powiatowych jako zarządcy drogi; sprawa usunięcia śmieci przy cmentarzu komunalnym zostanie przekazana do Urzędu Miasta Łuków.

Radny Marcin Kożuchowski w kwestii chodnika w Świdrach dodał, że zostały wykonane tam już zjazdy i zatoka autobusowa, a odcinek chodnika pozostały do wykonania wynosiłby łącznie ok. 500 metrów. Zapytał ponadto o sprawę wykupu gruntów pod planowaną drogę w miejscowości Szczygły Górne.

Wójt poinformował, że wykup będzie dokonywany na zasadzie realizacji inwestycji drogowej i przejściu procedury zakończonej zatwierdzoną decyzją na realizację inwestycji drogowej czyniącej z gminy właściciela gruntów. Na podstawie operatu zleconego przez Powiat Łukowski będzie można rozpocząć procedurę wykupu. Zastępca Wójta dodał, że procedura wykupu gruntów zostanie przeprowadzona najprawdopodobniej w III kwartale bieżącego roku.

Sołtys wsi Biardy zapytał, kiedy zostaną odrolnione działki w Biardach m. in. przy granicy z województwem mazowieckim oraz czy odbędzie się zbiórka folii rolniczych?

Wójt odpowiedział, że cała procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego potrwa około półtora roku; dzisiejszą uchwałą zostały przyjęte do zmiany tereny gruntów za wierzą telekomunikacyjna w Biardach przy granicy z województwem mazowieckim; zbiórka folii rolniczych zorganizowana zostanie natomiast jak tylko pojawi się możliwość pozyskania środków na realizację takiego programu z budżetu województwa lubelskiego.

Sołtys wsi Zarzecz Łukowski zapytał, kiedy wyremontowana zostanie droga tłuczniowa, w jakim terminie zostanie przeprowadzony remont świetlicy oraz z jakiego okresu pochodzą najstarsze mapy gminy Łuków, aby potwierdzić lokalizację drogi, którą zaorał jeden z mieszkańców?

Wójt odpowiedział, że obowiązują obecne mapy znajdujące się w Starostwie Powiatowym w Łukowie i jeśli na tych mapach droga jest zaznaczona, to fizycznie powinna tam być; nie określił konkretnego terminu rozpoczęcia remontu świetlicy; remonty dróg zlecane będą w ograniczonym zakresie w miarę posiadanych na ten cel środków.

Ad. 27.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął LXVII sesję Rady Gminy Łuków o godz. 13.00 w związku z wyczerpaniem porządku obrad.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Protokołowała:
Beata Zbucka